

Piso en venta, Macastre

Macastre, Valencia/València



41.000€

Ref.: true009505



Dormitorios: 1



Baños: 1



Metros: 53 m²

Venta - Macastre, Valencia/València

VENTA PLANTA BAJA con POSIBILIDAD de CAMBIO de USO a VIVIENDA. Una excelente oportunidad para crear tu propio hogar o bien desarrollar una inversión inmobiliaria con potencial de rentabilidad, en una localidad tranquila y bien comunicada del interior de Valencia, Macastre. TRANSACCION EXENTA de HONORARIOS al COMPRADOR. Actualmente se trata de una planta baja de 40 m² útiles, con características favorables par su transformación en vivienda. Anteriormente se ha solicitado información urbanística al Ayuntamiento de Macastre sobre la viabilidad de un posible cambio de uso, teniendo en cuenta que el inmueble tuvo originalmente uso residencial. Una opción especialmente interesante para quienes buscan crear su propio loft o vivienda, o realizar una inversión inmobiliaria con potencial de revalorización. Por sus dimensiones, distribución diáfana y fachada de 5,40 m, el inmueble ofrece diferentes posibilidades de aprovechamiento, siempre sujeto a la normativa urbanística y a la obtención de las autorizaciones correspondientes: desde un loft o vivienda a medida hasta un despacho profesional, oficina, estudio, espacio de trabajo o bajo comercial. DESCRIPCIÓN: Se vende planta baja de 40 m² útiles, situado en Macastre (Valencia). El inmueble se encuentra actualmente diáfano, ofreciendo gran flexibilidad para su redistribución y adaptación a diferentes proyectos. Su fachada permite la entrada de luz natural y aporta valor tanto para uso comercial como para proyecto de reforma. Una propiedad con potencial para desarrollar distintos proyectos como: creación de una vivienda o inversión para reforma y posterior alquiler o venta, local comercial, despacho profesional, oficina, estudio o espacio de trabajo. CARACTERISTICAS PRINCIPALES: Local comercial de 40 m² útiles, con fachada de 5,40 m, profundidad aproximada de 8,10 m y anchura posterior de 5,79 m. Interior actualmente diáfano y cuota de participación en la propiedad horizontal de 13,65%. IBI: 57 €/año. Actualmente el inmueble no dispone de suministro de agua ni de electricidad. UBICACIÓN, SERVICIOS y DISTANCIAS APROXIMADAS: Macastre es un encantador pueblo ideal para pasear, rodeado de parajes naturales, fuentes y rutas que ofrecen una variedad de actividades al aire libre. Aquí encontrarás todos los servicios esenciales: supermercados, bares, restaurantes, un centro educativo, un centro de salud y una farmacia. El transporte público está a tu disposición, con autobuses a pocos minutos y la estación de tren de RENFE a solo 6 km. Además, cuenta con excelentes comunicaciones por carretera, con acceso a la Autovía A3, situándose a 30 minutos del aeropuerto de Manises y Valencia, y a 40 minutos de la playa. EXCLUSIVA EN VENTA y SERVICIO PROFESIONAL GARANTIZADO: Somos agentes inmobiliarios CRS registrados, lo que garantiza un servicio transparente y profesional durante todo el proceso de compra. La información detallada en este anuncio (textos, fotografías, infografías, superficies y cualquier otro contenido) tiene un carácter meramente informativo y descriptivo, careciendo en todo momento de valor contractual o vinculante. Los datos publicados han sido facilitados por terceros y podrían cometer errores; por lo tanto, toda la información deberá ser verificada por el interesado mediante la inspección ocular del inmueble, y el análisis de la documentación técnica y jurídica correspondiente antes de formalizar cualquier operación. El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa (impuestos como ITP/IVA, honorarios de notaría, registro de la propiedad ni, en su caso, gastos de intermediación financiera). La propiedad se reserva el derecho a realizar modificaciones de precio o a la retirada del inmueble del mercado sin necesidad de previo aviso. Este anuncio puede contener imágenes con decorado virtual.

Imágenes





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA



DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente

construcción / rehabilitación

Tipo de edificio

Vivienda's Unifamiliar

Dirección

Municipio

Macastre

C.P.

46368

C. Autónoma

Comunitat Valenciana

Referencia/s catastral/es

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones Kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		34
E	196	
F		
G menos eficiente		

REGISTRO

E2025VS072248

26/07/2035

Válido hasta dd/mm/aaaa




ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE





RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.