Local Comercial en venta, Pinto

Pinto, Madrid



285.000€

Ref.: RXEX-00001

Dormitorios:

Baños:

Metros: 107 m^2

Venta - Pinto, Madrid

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! ESTUPENDO LOCAL COMERCIAL A PIÉ DE CALLE CON MAGNÍFICAS POSIBILIDADES TANTO PARA EL DESARROLLO COMERCIAL COMO PARA PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN EN VIVIENDA. COMPLETAMENTE REFORMADO EN PINTO -ZONA SAN JOSÉ-BUENOS AIRES, PARA DESARROLLAR CUALQUIER TIPO DE ACTIVIDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 107 M2, SE VENDE COMPLETAMENTE AMUEBLADA, TAL Y COMO ESTÁ EN LAS FOTOS DE LA PUBLICACIÓN. Ideal para despachos, consultoras, agencias, clínicas, inmobiliarias o servicios profesionales que buscan diferenciarse. IDEAL TAMBIÉN COMO INVERSIÓN PARA ALQUILAR, POR TENER UNA RENTABILIDAD BRUTA SUPERIOR AL 5%! El local destaca por su diseño moderno, elegante y funcional, ideal para empresas que buscan una imagen cuidada y representativa. Cuenta con una impresionante FACHADA ACRISTALADA de 11 m. lineales, que aporta una excelente VISIBILIDAD COMERCIAL y una gran entrada de luz natural durante todo el día. ESTUPENDA UBICACIÓN, A PIE DE CALLE, ofrece acceso directo y cómodo, perfecto tanto para atención al público como para uso interno de oficina o despacho profesional. Espacio versátil, lista para entrar a trabajar sin necesidad de reformas, en una zona consolidada y bien comunicada de Pinto. Si buscas un local que proyecte IMAGEN, ATRAIGA CLIENTES y MARQUE LA DIFERENCIA, esta puede ser TU OPORTUNIDAD. CARACTARÍSTICAS DEL LOCAL/OFICINA El local tiene una superficie de 107 m2 construidos, en una sola planta y a pie de calle. Fachada acristalada de 11 m lineales, ideal para conseguir esa visibilidad que todo negocio necesita. Actualmente está distribuido en una amplia recepción o sala de espera, 3 despachos, 1 sala de reuniones, 1 aseo y 1 almacén/office, íntegramente reformado en su totalidad. Calefacción y aire acondicionado. SUELOS y TECHOS EN PERFECTO ESTADO. Suelo tarima e iluminación empotrada en el techo. GASTOS Gastos de Comunidad, sólo 42 €/mes. IBI anual de sólo 384 €. Si deseas emprender o expandir tu negocio en Pinto, ¡aprovecha esta oportunidad de Venta! ¡EL ÉXITO LO TENDRÁS ASEGURADO! COMUNICACIONES Excelentes comunicaciones mediante transporte público. Diversas líneas de autobuses en la puerta. A pocos minutos de la estación de Cercanías Renfe de Pinto, con línea directa a Madrid, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes y empleados. Acceso directo a la autovía de Andalucía A-4 y a la M-506. No cobramos honorarios el comprador.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













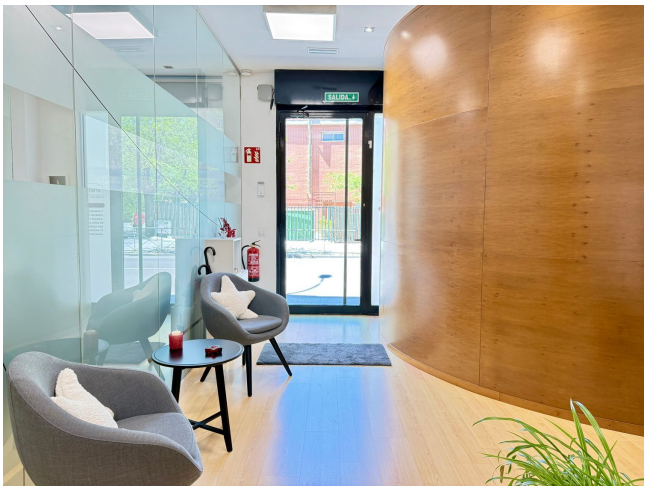
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









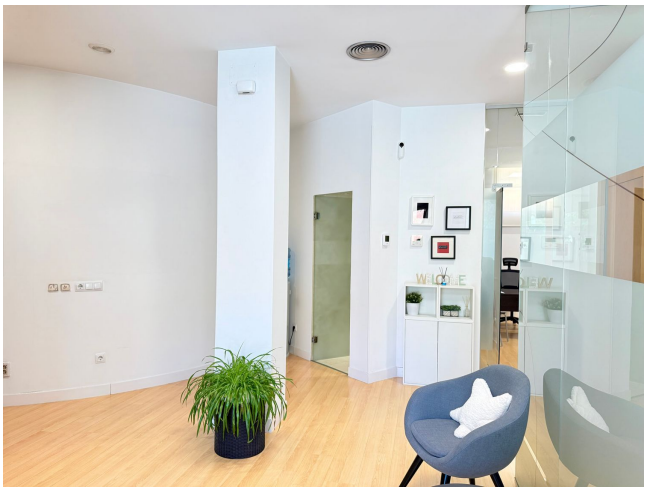




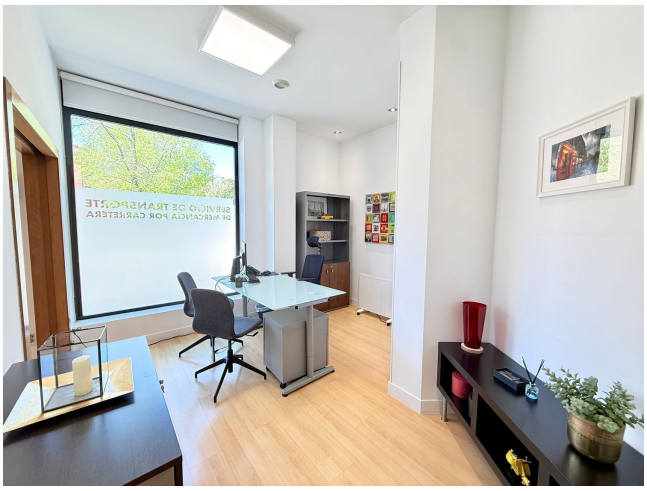
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





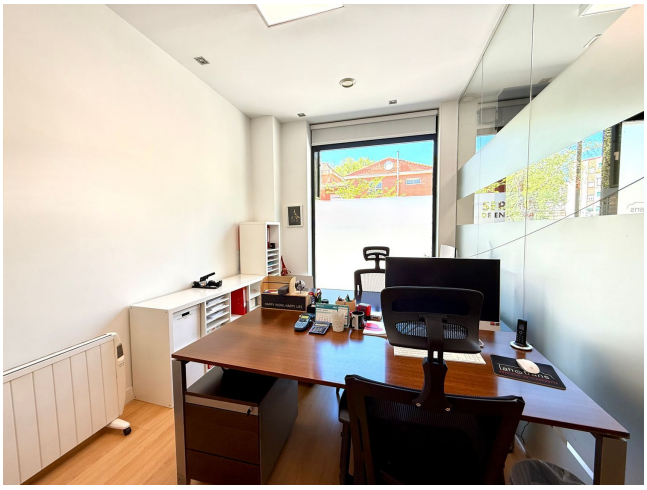


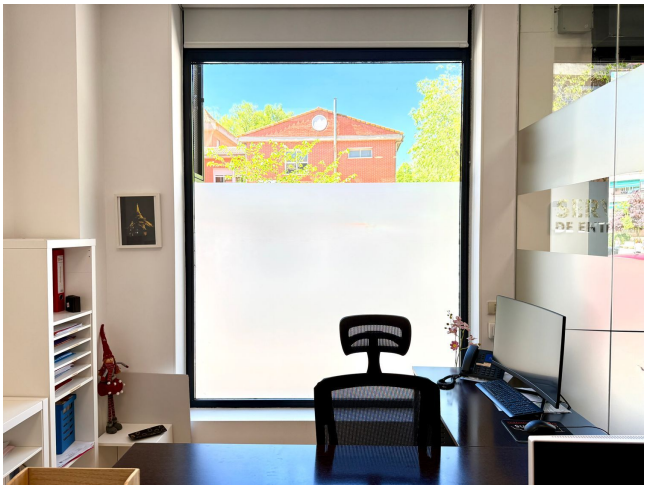




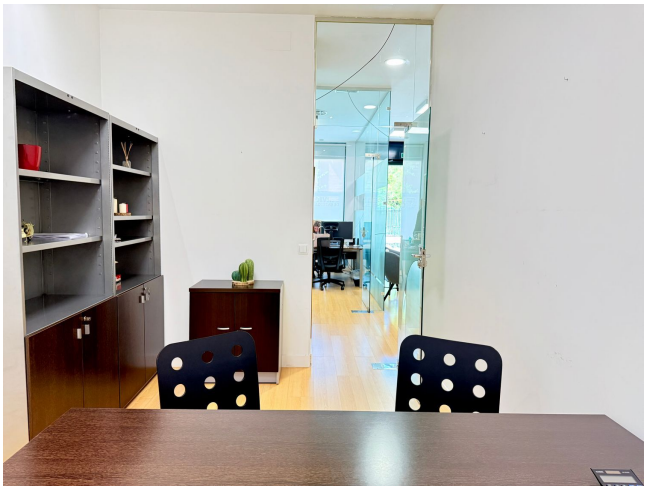


© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.