

Suelo en venta, Roses

Roses, Girona



270.000€

Ref.: RVA59LR



Dormitorios: 0



Baños: 0

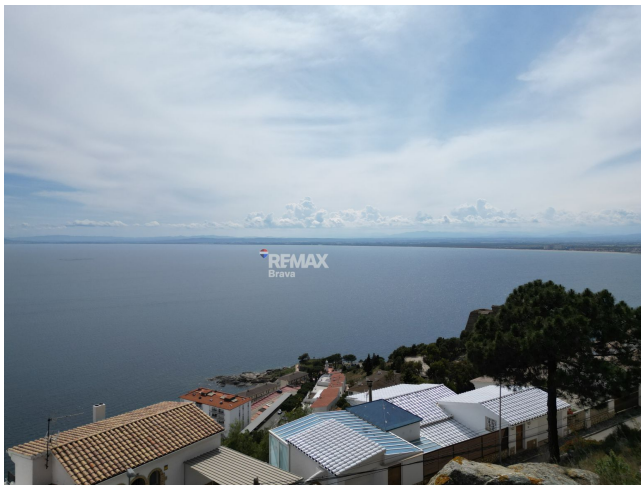


Metros: 0 m²

Venta - Roses, Girona

RVA59LR - Roses | Oportunidad para construir una vivienda exclusiva con vistas al mar - RE/MAX Brava. Presentamos esta magnífica parcela residencial de 628 m² situada en una de las zonas más privilegiadas de Roses, una oportunidad excepcional para construir una vivienda unifamiliar exclusiva en un entorno natural con impresionantes vistas panorámicas al mar. Gracias a su excelente orientación sur, el terreno disfruta de una óptima exposición solar durante todo el año, permitiendo aprovechar al máximo la luz natural y crear espacios exteriores agradables y luminosos. Su ubicación elevada y despejada ofrece unas vistas excepcionales al entorno natural y al Mediterráneo, convirtiéndolo en un enclave ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida. La parcela es completamente urbanizable y permite la construcción de una vivienda unifamiliar de hasta 219 m² construidos, ofreciendo la posibilidad de desarrollar un proyecto totalmente personalizado, adaptado a las necesidades y preferencias de cada propietario. Su superficie permite diseñar una vivienda con amplias zonas exteriores, jardín, piscina y espacios pensados para disfrutar del privilegiado clima de la Costa Brava. Todos los suministros se encuentran disponibles a pie de parcela, incluyendo agua, electricidad y alcantarillado, facilitando el desarrollo inmediato del proyecto. Además, se encuentra en una zona residencial consolidada, con excelentes accesos y una rápida conexión con el centro de Roses, sus playas, puerto deportivo, comercios y servicios. Tanto si busca construir su residencia habitual, una segunda vivienda para disfrutar del Mediterráneo o una inversión inmobiliaria con gran potencial de revalorización, esta parcela reúne todos los elementos necesarios para convertirse en una excelente oportunidad. Asimismo, ofrecemos asesoramiento para el desarrollo del proyecto, incluyendo orientación técnica, ejemplos de viviendas construidas en la zona y contacto con arquitectos y constructores especializados, facilitando cada fase del proceso hasta la construcción de su futuro hogar. Contáctenos para más información. RE/MAX BRAVA. Tu aliado en la búsqueda del hogar perfecto. El precio publicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En las viviendas de segunda mano se deberá añadir el ITP correspondiente según normativa vigente en Cataluña, así como los gastos de notaría y registro. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio, salvo indicación expresa en contrario. Agente API n° A14513 y Registro AICAT n° 13772.

Imágenes







Oficina

Teléfono

Email:

, ()