

Suelo en venta, Roses

Roses, Girona



490.000€

Ref.: RVA13LR



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 0 m²

Venta - Roses, Girona

RVA13LR - Roses, Puig Rom | Exclusiva parcela con vistas panorámicas a la Bahía de Roses y proyecto llave en mano - RE/MAX Brava. Presentamos esta excepcional parcela situada en Puig Rom, una de las zonas residenciales más exclusivas y codiciadas de Roses. Una oportunidad única para construir una vivienda de alto nivel en un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza y con unas impresionantes vistas panorámicas sobre toda la Bahía de Roses. El terreno cuenta con una superficie de 1.014 m² y disfruta de una excelente orientación sur, lo que garantiza una gran luminosidad durante todo el año y permite aprovechar al máximo las espectaculares vistas al Mediterráneo. La excavación ya ha sido realizada, un importante valor añadido que permite acelerar considerablemente los plazos de ejecución del futuro proyecto residencial. La normativa urbanística vigente permite la construcción de una vivienda unifamiliar de planta baja más dos alturas, ofreciendo la posibilidad de diseñar una residencia exclusiva donde cada nivel disfrute de unas vistas privilegiadas sobre la bahía, el puerto y el entorno natural de la Costa Brava. Ubicada en una zona tranquila y perfectamente comunicada, la parcela se encuentra a pocos minutos de algunas de las playas y calas más emblemáticas de Roses, como Canyelles Petites, l'Almadrava, la playa del Segundo Muelle y el puerto deportivo, combinando privacidad y proximidad a todos los servicios. Además, existe la posibilidad de adquirir un proyecto llave en mano, ideal para quienes desean desarrollar una vivienda exclusiva con la máxima comodidad y sin preocuparse por la gestión integral de la construcción. Una magnífica oportunidad para crear una residencia única en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa Brava, con un extraordinario potencial de revalorización y unas vistas difíciles de igualar. Contáctenos para más información. RE/MAX BRAVA. Tu aliado en la búsqueda del hogar perfecto. El precio publicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En las viviendas de segunda mano se deberá añadir el ITP correspondiente según normativa vigente en Cataluña, así como los gastos de notaría y registro. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio, salvo indicación expresa en contrario. Agente API nº A14513 y Registro AICAT nº 13772.

Imágenes





RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()