Suelo en venta, Polanco

Polanco, Cantabria



450.000€

Ref.: RV0519

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 155 m^2

Venta - Polanco, Cantabria

¿Buscas una inversión con potencial de desarrollo residencial en Cantabria? Ponemos a la venta una excelente finca en suelo urbano, ubicada en Requejada, Polanco, en un entorno consolidado y con una ubicación estratégica para desarrollar una nueva promoción de viviendas. □□ 1.861,64 m² de superficie de parcela □□ 1.716,13 m² de superficie neta después de la cesión prevista para la continuidad del vial. □□ PROYECTO PREVISTO: 11 VIVIENDAS La finca cuenta con una propuesta de desarrollo para: 11 viviendas, 13 plazas de garaje, 13 trasteros, Planos y documentación del proyecto, Parcela prácticamente plana, Suelo urbano, Entorno residencial consolidado. □□ Y LO MÁS INTERESANTE No tienes por qué limitarte al proyecto existente. La finca ofrece la posibilidad de partir de la propuesta actual para 11 viviendas o estudiar un nuevo proyecto, adaptándolo a las necesidades del comprador y a las posibilidades urbanísticas de la parcela. □□ Ideal para promotores, constructores e inversores que busquen una oportunidad de desarrollo residencial en una zona con crecimiento y buenas comunicaciones: Requejada – Polanco – Cantabria Una finca con superficie, ubicación y potencial de desarrollo. Una oportunidad para estudiar con números y convertir suelo urbano en un proyecto residencial rentable. Solicita información, planos y documentación del proyecto. Si eres promotor o inversor y buscas tu próxima operación en Cantabria, esta finca merece tu atención. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Gastos de gestoría (en su caso): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable. Honorarios profesionales por encargo de compra (si procede): Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa. Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en la Comunidad de Cantabria, solicita tu cita con uno de nuestros agentes.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

















© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.