Suelo en venta, Anero

Anero, Cantabria



98.000€

Ref.: RV0516

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Anero, Cantabria

Preciosa parcela rústica de cinco mil metros en Anero, Ribamontán al Monte, con hermosas vistas del valle de Hoz de Anero y Villaverde de Pontones al fondo. Arbolado de frondosas y casas diseminadas en el entorno. Finca rasa de 4991 con ligera pendiente situada a 180 m. de suelo urbano consolidado de Anero. Está a 2,5 km de A8 salida 194. Acceso por camino rural por unos 30 metros desde la carretera nacional N-634. Acometidas de luz y agua cercanas. La calificación del suelo es terreno rústico de protección especial. El régimen de usos permitidos es el regulado en el artículo 49 de la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de ordenación del territorio, por lo que las autorizaciones para construir se conceden con carácter restrictivo para desarrollo de actividades vinculadas con el medio rural. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en La Comunidad de Cantabria (generalmente el 9% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Gastos de gestoría (en su caso): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable. Honorarios profesionales por encargo de compra (si procede): Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa. Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en La Comunidad de Cantabria solicita tu cita con uno de nuestros agentes.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.











© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.