Suelo en venta, Anero

Anero, Cantabria



115.000€

Ref.: RV0515

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Anero, Cantabria

Parcela rasa ideal para crear un espacio semioculto con grandes zonas de jardín y frondosas, a pocos kilómetros de Santander, manteniendo cercanía con servicios y vías principales. Queda una superficie libre para construir de 2200 metros aproximadamente, después de dejar libre la franja de afección de Carreteras. En esas franjas se puede poner arbolado pero no edificar. La finca reúne los requisitos para autorizar la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con superficie máxima del 10% de la parcela bruta que deberá tramitarse mediante solicitud a la CROTU. Se vende parcela rasa de 4032 metros cerca del Restaurante El Baruco de Anero y del Palacio Falla, a 2 km de Autovía A-8, salida 194, Anero, Ribamontán al Monte. Linda al Norte con N-634, con frente de parcela de 35m. Al Oeste con más parcelas del mismo polígono, Al Sur con vía de servicio de A-8, al Este con camino (144 metros). En las inmediaciones dispone de conexión para acometida de red eléctrica y abastecimiento de agua. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en La Comunidad de Cantabria (generalmente el 9% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Gastos de gestoría (en su caso): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable. Honorarios profesionales por encargo de compra (si procede): Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa. Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en La Comunidad de Cantabria solicita tu cita con uno de nuestros agentes.

RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.