Suelo en venta, Casar de Periedo

Casar de Periedo, Cantabria



120.000€

Ref.: RV0489

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 164 m^2

Venta - Casar de Periedo, Cantabria

Se vende parcela urbana de 1.013 m² situada en el núcleo de Casar de Periedo, Cabezón de la Sal, clasificada según cédula urbanística municipal como Suelo Urbano Consolidado U4 – Edificación Unifamiliar Extensiva. Además la parcela cuenta con los servicios de electricidad y gas. Se encuentra en una zona residencial, rodeada de naturaleza y viviendas, pero con los principales servicios del día a día muy cerca. Casar de Periedo dispone de colegio, centro de salud, comercios y otros servicios, y cuenta con buenas comunicaciones con Cabezón de la Sal, Torrelavega, Comillas, San Vicente de la Barquera y Santander. La propiedad dispone de ficha urbanística municipal actualizada, por lo que los interesados podrán conocer con claridad las condiciones y posibilidades de construcción de la parcela: PARÁMETROS URBANISTICOS: Edificabilidad máxima (0,25 m²/m) equivalente a 253,25 m² construidos Ocupación máxima (20 %) equivalente a 202,60 m² en planta Altura máximo 2 plantas Retranqueo al frente de parcela: 5 metros Separación a linderos: mínimo 4 metros, conforme a las condiciones establecidas por el PGOU. Las características de la parcela permiten plantear una vivienda amplia, pudiendo distribuir la superficie edificable entre planta baja y planta primera, siempre de acuerdo con el proyecto arquitectónico y con el cumplimiento de las condiciones urbanísticas aplicables; ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y la posibilidad de desarrollar un proyecto residencial a medida en Cabezón de la Sal. Las imágenes incluidas muestran simulaciones orientativas de posibles viviendas, creadas únicamente para ayudar a visualizar el potencial del terreno. El diseño definitivo estará sujeto al correspondiente proyecto técnico y autorización municipal. Una parcela con espacio, posibilidades y una ubicación estratégica para construir tu próximo hogar en Cantabria. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en La Comunidad de Cantabria (generalmente el 9% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Gastos de gestoría (en su caso): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable. Honorarios profesionales por encargo de compra (si procede): Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa. Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en La Comunidad de Cantabria solicita tu cita con uno de nuestros agentes.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.