Suelo en venta, Vallines

Vallines, Cantabria



195.000€

Ref.: RV0462

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Vallines, Cantabria

PROPIEDAD ABIERTA A NEGOCIACIÓN. SE ESCUCHAN Y VALORAN OFERTAS. □□□□ Excelente oportunidad para construir una vivienda exclusiva en una de las zonas más demandadas de la costa occidental de Cantabria. Se vende parcela de 3.246 m² en Vallines, rodeada de naturaleza y con espectaculares vistas despejadas, a pocos minutos de Comillas, San Vicente de la Barquera y la playa de Oyambre. Una de las pocas parcelas de la zona donde actualmente es posible construir vivienda. La finca se entrega con anteproyecto de chalet, licencia municipal y permiso CROTU aprobados. El proyecto contempla una vivienda unifamiliar de hasta 258 m² construidos, con 4 dormitorios, 3 baños, 1 aseo y amplios espacios abiertos, diseñada con criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, incluyendo opciones de autoconsumo, placas solares y sistemas de aprovechamiento del agua. Una oportunidad única para construir una vivienda de alto nivel en un entorno privilegiado, cerca del mar y con un gran potencial de revalorización. Para más información o concertar una visita, contacte con el equipo de RE/MAX Vértice. □□□□ A fantastic opportunity to build your dream home in one of the most sought-after areas of Cantabria's western coast. This 3,246 m² plot in Vallines offers stunning open views and is just minutes from Comillas, San Vicente de la Barquera and Oyambre Beach. One of the few plots in the area where residential construction is currently permitted. The sale includes an approved preliminary project, building licence and CROTU planning approval for a detached home of up to 258 m², with 4 bedrooms, 3 bathrooms and 1 guest toilet, designed with sustainable and energy-efficient features. A unique investment in a privileged natural setting, close to the sea. For detailed information on Property Transfer Tax (ITP) rates and available tax benefits in Cantabria, please contact one of our agents. We will be happy to assist you. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en La Comunidad de Cantabria (generalmente el 9% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Gastos de gestoría (en su caso): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable. Honorarios profesionales por encargo de compra (si procede): Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa. Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en La Comunidad de Cantabria solicita tu cita con uno de nuestros agentes.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes





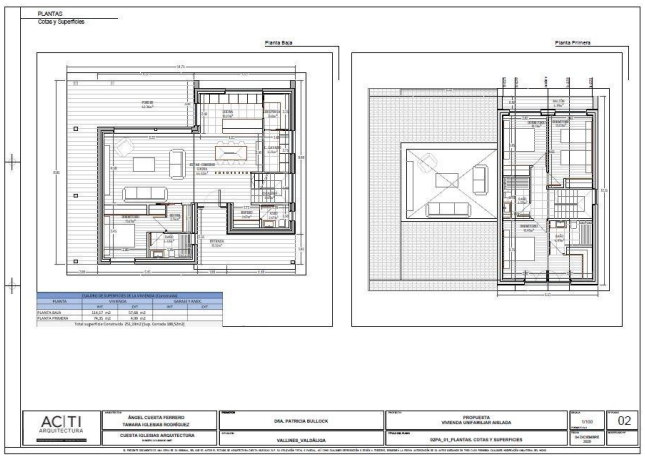




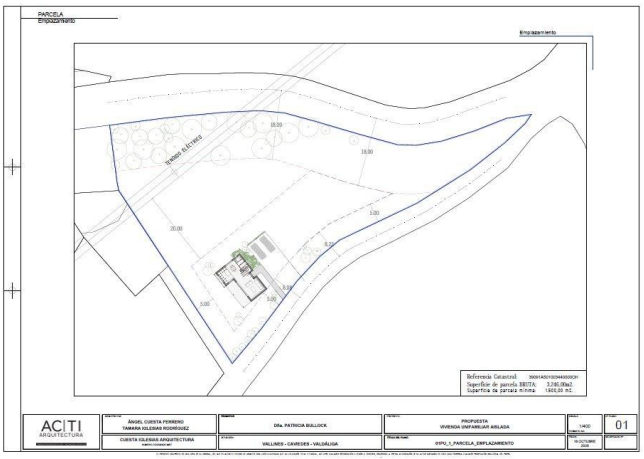








© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.