Suelo en venta, Renedo de Piélagos

Renedo de Piélagos, Cantabria



69.000€

Ref.: RV0419

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Renedo de Piélagos, Cantabria

Se vende parcela urbana de 413 m² ubicada en Barrio La Picota (Renedo de Piélagos), en un entorno residencial consolidado, bien comunicado y con todos los servicios al alcance. Se trata de una excelente oportunidad para construir una vivienda unifamiliar a medida o desarrollar un proyecto residencial, gracias a su buena edificabilidad y versatilidad urbanística. La parcela permite una ocupación máxima del 60% y una edificabilidad de 1,1 m²/m², con posibilidad de edificación en dos alturas, lo que abre la puerta a diferentes tipologías de proyecto. Cuenta con acceso directo desde carretera principal y se encuentra en una zona urbana con excelentes comunicaciones y rápido acceso a la autovía A-67. Renedo de Piélagos es una de las zonas más demandadas de Cantabria por su calidad de vida, su proximidad a Santander y su cercanía a las playas de Liencres, combinando entorno natural, tranquilidad y servicios. Una parcela con gran potencial tanto para vivienda habitual como para segunda residencia o inversión. Disponemos de ficha urbanística. Para más información o concertar una visita, contacte con el equipo de RE/MAX Vértice. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en La Comunidad de Cantabria (generalmente el 9% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Gastos de gestoría (en su caso): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable. Honorarios profesionales por encargo de compra (si procede): Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa. Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en La Comunidad de Cantabria solicita tu cita con uno de nuestros agentes.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

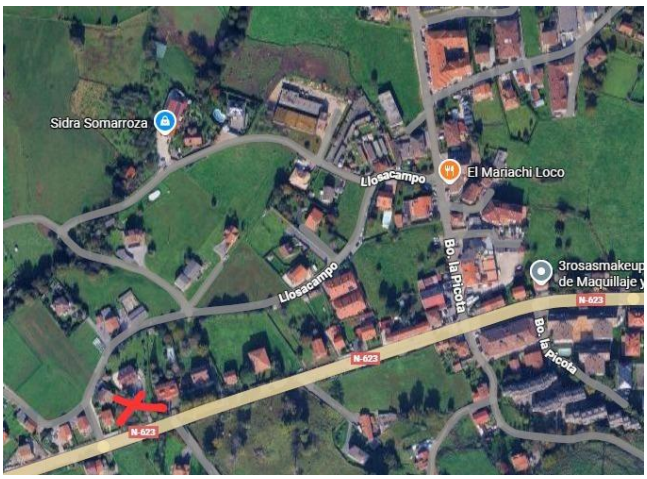




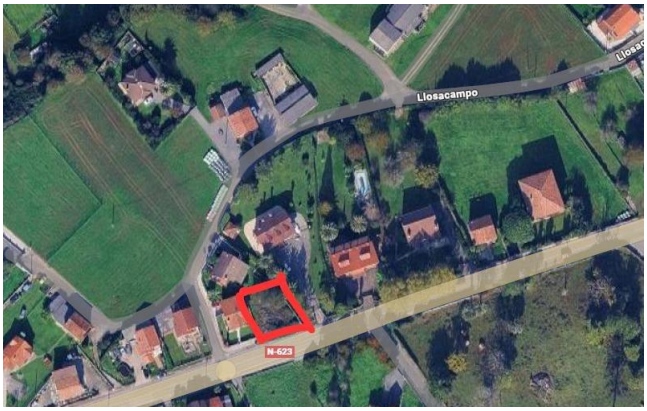








© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.