Suelo en venta, Miengo

Miengo, Cantabria



300.000€

Ref.: RV0399

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Miengo, Cantabria

Finca rústica con proyecto de hotel canino en Miengo (Bárcena de Cudón) Se vende magnífica finca rústica de 6.548 m², situada en una tranquila zona de Bárcena de Cudón, dentro del municipio de Miengo. La propiedad cuenta con proyecto aprobado y licencia concedida para la construcción de un hotel canino, actualmente en fase de edificación. El proyecto está completamente documentado y tramitado, incluyendo la autorización para dos núcleos zoológicos, lo que ofrece una excelente oportunidad para desarrollar una actividad profesional consolidada y en pleno crecimiento. Tambien se permite la construcción de una vivienda que de servicio al negocio. El entorno natural, la buena accesibilidad y la tranquilidad de la zona hacen de esta finca un lugar ideal para este tipo de negocio o para quienes buscan una inversión con alta proyección en el sector de los servicios para mascotas. □□ Ubicación: Bárcena de Cudón, Miengo (Cantabria) □□ Superficie: 6.548 m² □□ Proyecto y licencia: aprobados y en ejecución □□ Núcleos zoológicos: 2 □□ Precio de venta (CON LA CONSTRUCCIÓN FINALIZADA): 300.000 € ****Opción de compra en fase de construcción con posibilidad de ajustar el precio. Una oportunidad única para emprender en un entorno natural, con todas las licencias y permisos ya en marcha. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en La Comunidad de Cantabria (generalmente el 9% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Gastos de gestoría (en su caso): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable. Honorarios profesionales por encargo de compra (si procede): Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa. Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en La Comunidad de Cantabria solicita tu cita con uno de nuestros agentes.

RE/MAX
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.











© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.