Suelo en venta, Reocín

Reocín, Cantabria



880.000€

Ref.: RV0307

Dormitorios: 5

Baños: 1

Metros: 414 m^2

Jardin

Venta - Reocín, Cantabria

¡Oportunidad única en el Ayuntamiento de Reocín, Cantabria! Ponemos a tu disposición una impresionante parcela urbana de 20.209 m² ubicada en un entorno tranquilo y lleno de encanto. La propiedad incluye una construcción existente de 414 m², ideal para adaptarla a tus necesidades o proyectos. Características destacadas: Edificabilidad flexible: Permite la construcción de viviendas aisladas, pareadas o agrupadas. Parcelas mínimas de 400 m², ideal para desarrollar proyectos residenciales exclusivos o personalizados. Excelente ubicación con acceso a servicios, pero rodeada de naturaleza, proporcionando un equilibrio perfecto entre comodidad y tranquilidad. Ya sea que busques construir tu vivienda soñada o emprender un proyecto residencial, esta parcela ofrece un sinfín de posibilidades. Disponemos de ficha urbanística, si desea más información contacte con nosotros. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en La Comunidad de Cantabria (generalmente el 9% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Gastos de gestoría (en su caso): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable. Honorarios profesionales por encargo de compra (si procede): Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa. Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en La Comunidad de Cantabria solicita tu cita con uno de nuestros agentes.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.