

Casa en venta, Ciempozuelos

Ciempozuelos, Madrid



179.000€

Ref.: RT106-009



Dormitorios: 3



Baños: 1



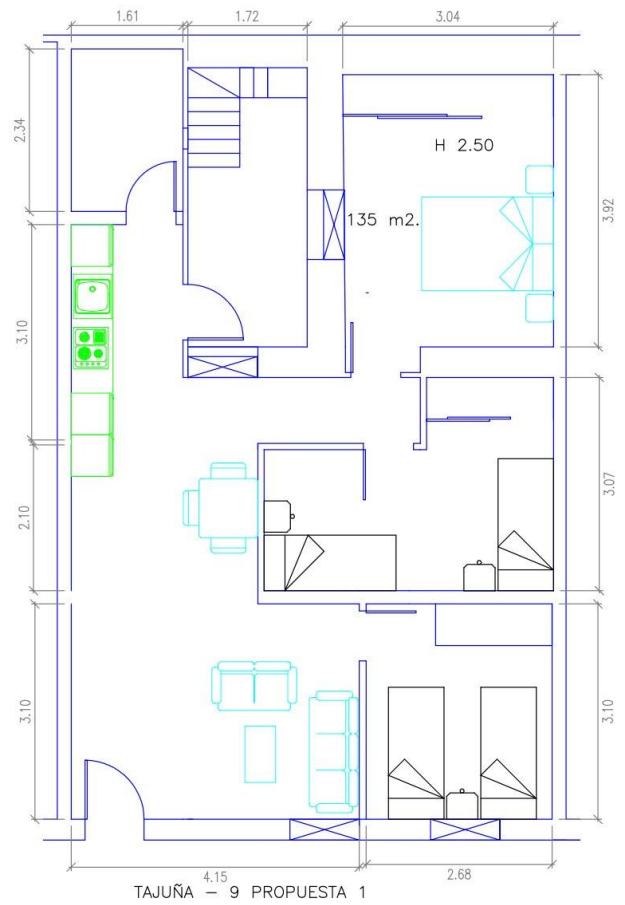
Metros: 68 m²

Venta - Ciempozuelos, Madrid

Oportunidad para inversores que buscan un activo inmobiliario en funcionamiento, con ingresos desde el primer día y sin necesidad de adecuación ni gestión inicial. Se trata de una vivienda de 62 m² construidos, actualmente alquilada y con contrato en vigor, lo que permite adquirir un activo ya estabilizado, evitando tiempos de vacancia y costes adicionales de puesta en marcha. ■■ Rentabilidad bruta aproximada: 6% ■■ Contrato de alquiler vigente con 2 años restantes Esto permite al comprador mantener la rentabilidad actual desde el primer momento o, a medio plazo, replantear la estrategia (actualización de renta o cambio de inquilino). ■■ DATOS CLAVE DE LA INVERSIÓN · Ingresos actuales: 816 €/mes · Vivienda sin gastos de comunidad · IBI: 140 €/año · Activo de gestión sencilla y bajo mantenimiento · Rentabilidad desde el primer día sin necesidad de inversión adicional ■■ UBICACIÓN Y ENTORNO La vivienda se encuentra en una zona con alta demanda de alquiler, lo que garantiza estabilidad en la ocupación y liquidez del activo a futuro. Cuenta con una excelente ubicación, con acceso cercano a: · Supermercados y comercios de proximidad · Centros de salud y hospitales · Servicios básicos y zonas consolidadas del municipio · Buenas conexiones y accesos Todo ello favorece un perfil de inquilino estable y una demanda constante en el mercado de alquiler. ■■ ESTADO DEL INMUEBLE La vivienda fue reformada antes del alquiler actual, lo que reduce significativamente futuras inversiones a corto plazo y permite mantener la rentabilidad sin incidencias. ■■ ENFOQUE INVERSOR · Activo ya en rentabilidad (sin vacíos ni adecuaciones) · Flujo de caja estable desde el primer día · Inquilino actual con perfil estable · Posibilidad de mejora de rentas en el futuro · Ideal para inversores que buscan estabilidad y simplicidad en la gestión ■■ IMPORTANTE El inmueble se vende con contrato de arrendamiento en vigor, por lo que está orientado exclusivamente a inversores. No es una opción para uso inmediato como vivienda habitual. ■■ OPORTUNIDAD DE MERCADO Los activos con estas características (sin comunidad, ya alquilados y con bajo mantenimiento) son cada vez más demandados y no suelen permanecer mucho tiempo disponibles. ■■ CONDICIONES · SIN honorarios para el comprador ■■ CONTACTO Se facilitará información adicional a interesados con perfil inversor.

Imágenes





Oficina

Teléfono

Email:

, ()