Local Comercial en venta, Ciempozuelos

Ciempozuelos, Madrid



230.000€

Ref.: RT-110-007

Dormitorios: 0

Baños: 1

Metros: 233 m^2

Venta - Ciempozuelos, Madrid

Ahorre meses de trámites, auditorías y costes de reforma. Se vende o alquila nave industrial en esquina de 235 m² en el Polígono Industrial Borreguno-Camporroso (Ciempozuelos, Madrid), acondicionada bajo estándares sanitarios para operatividad inmediata. □□ INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y NORMATIVA AEMPS Licencia y Normativa: Espacio diseñado para cumplir con la AEMPS (Agencia Española de Medicamentos y Productos Sanitarios). Incluye la implantación del sistema de PNTs (Procedimientos Normalizados de Trabajo) para cosmética natural. Distribución Técnica Intercoordinada (Evita Contaminación Cruzada): Zona de Cuarentena: Control y triaje de mercancías entrantes. Almacén de Materias Primas: Acondicionado térmicamente. Laboratorio de Producción: Zona aséptica y revestida para formulación. Almacén de Producto Terminado: Preparado para picking y distribución. (Apta y adaptable a cualquier otra actividad industrial o logística). □ SOSTENIBILIDAD, EFICIENCIA Y CONFORT Eficiencia Energética Triple A: Consumo y emisiones mínimos. Instalaciones Clave: Climatización industrial en zonas críticas y salida de humos reglamentaria. Oficina Corporativa: 50 m² de oficina luminosa con baño de cortesía. Seguridad y Visibilidad: Alarma integral, puerta de seguridad perimetral y fachada en esquina de 6 metros. □□ CONDICIONES COMERCIALES Y PRECIOS VENTA: 254.000 € ALQUILER: 1.800 €/mes Disponibilidad: Inmediata. □□ Contáctenos hoy para solicitar el dossier técnico completo. Nota de Honorarios: La parte compradora le corresponde el 2% (+IVA) (6.146,80 €), resultando un desembolso total de compra de 260.146,80 €.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

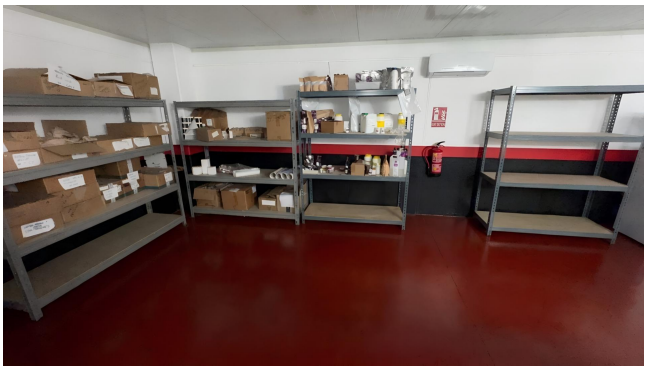
















© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.










© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.