Local Comercial en venta, Playa Paraiso

Playa Paraiso, Murcia



159.900€

Ref.: RML-03991

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 70 m^2

Venta - Playa Paraiso, Murcia

Oportunidad única en el Edificio Julieta de Playa Honda (Cartagena). Se ponen a la venta dos bajos comerciales que destacan por su excelente visibilidad y versatilidad al contar con fachada a dos calles. Con un precio de salida de 159.900 €, este activo representa una opción sólida tanto para emprendedores y empresas que buscan implantarse en una zona costera consolidada, como para inversores con visión estratégica. Puntos clave de la propiedad Listo para operar: El inmueble cuenta actualmente con licencia de actividad en vigor, lo que permite iniciar la explotación comercial de forma ágil y sin los largos plazos administrativos de una apertura desde cero. Máxima visibilidad y acceso: Su configuración de dos bajos comunicados/colindantes con salida a dos calles multiplica las posibilidades de escaparate, ventilación natural, luz y logística de acceso. Ubicación estratégica: Situado en el Edificio Julieta, en Playa Honda, un enclave con tránsito residencial y turístico constante, muy próximo al Mar Menor y con fácil acceso desde la autovía de La Manga. Potencial de revalorización (Cambio de uso): Además de su explotación comercial inmediata, la configuración a dos calles ofrece un interesante atractivo para inversores que valoren estudiar un futuro cambio de uso a vivienda (sujeto a la viabilidad técnica según la normativa urbanística vigente del Ayuntamiento de Cartagena y a la correspondiente autorización de la Comunidad de Propietarios). INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%) Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad. Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido. El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso. Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones. Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones. Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual. La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones. Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD)

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes





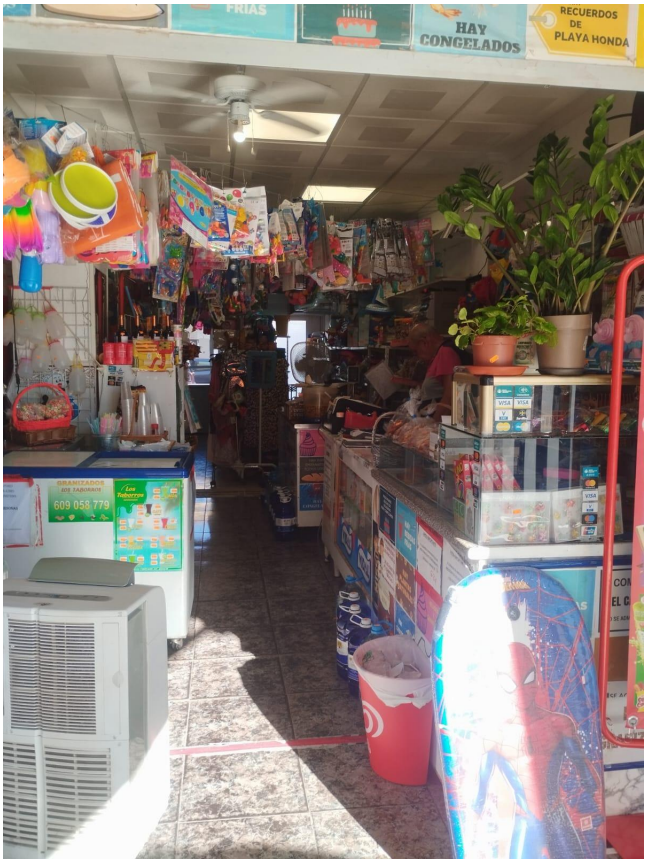




© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

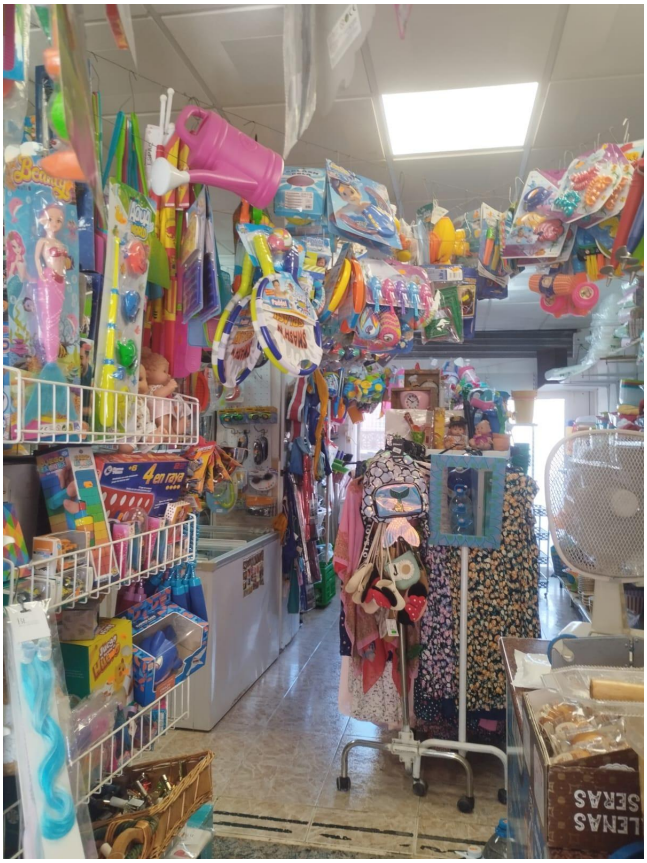








© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.