Local Comercial en venta, Los Dolores

Los Dolores, Murcia



80.000€

Ref.: RML-03227

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 68 m^2

Parking cubierto

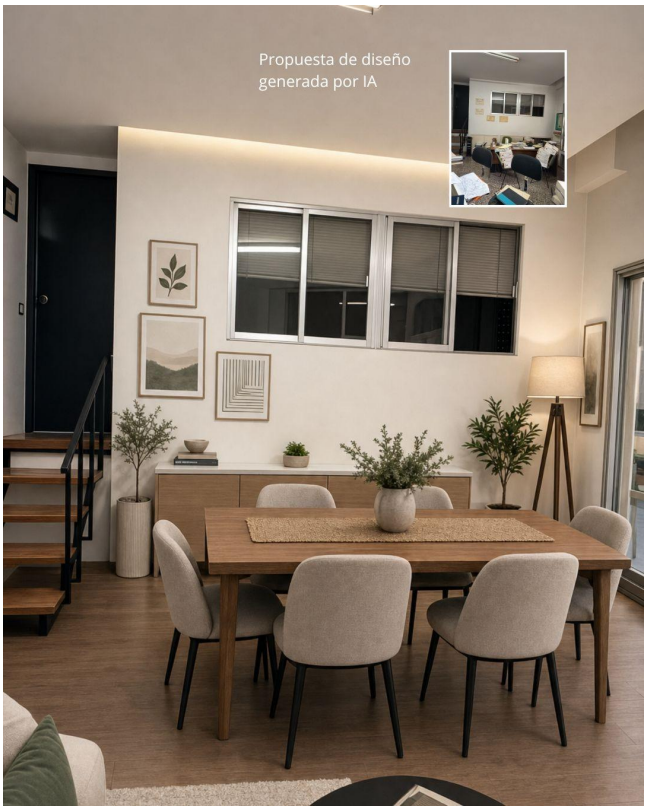
Venta - Los Dolores, Murcia

¿Buscas un espacio para crear una vivienda totalmente a tu medida? Esta puede ser la oportunidad que estabas esperando. Presentamos este local de 68 m² construidos (60 m² útiles) situado en esquina, con fachada a Calle Tornel y Avenida Región Murciana, una ubicación con excelente comunicación y todos los servicios a pocos minutos. Gracias a su distribución y dimensiones, ofrece una interesante posibilidad de adecuación a vivienda (siempre sujeta a la obtención de las licencias y autorizaciones administrativas correspondientes). La propuesta de distribución contempla: Salón-comedor amplio. Cocina independiente. Dos dormitorios. Baño completo. Distribución cómoda y funcional que aprovecha al máximo la superficie. Su ubicación en planta baja facilita la accesibilidad y lo convierte en una excelente alternativa tanto para residencia habitual como para inversión. Lo que más destaca: 68 m² construidos. Posibilidad de proyectar una vivienda de 2 dormitorios. Buena fachada y luminosidad. Zona consolidada con comercios, transporte y servicios. Ideal para quienes buscan diseñar una vivienda personalizada o realizar una inversión con valor añadido. Si quieres conocer las posibilidades de este inmueble o recibir más información sobre el proyecto de adecuación, ponte en contacto con nosotros. Estaremos encantados de ayudarte. INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%) Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad. Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3.630€, IVA incluido. El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso. Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones. Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones. Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual. La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones. Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD

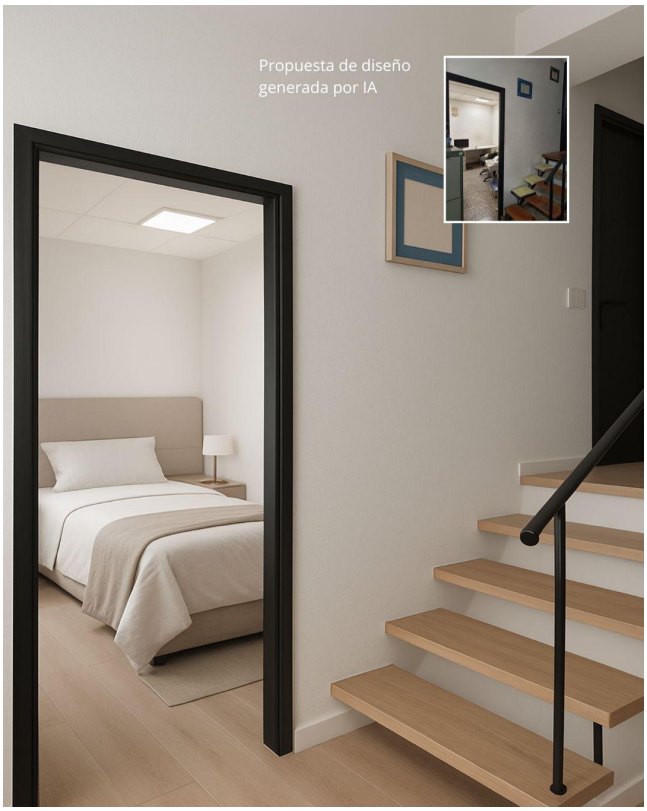
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Propuesta de diseño generada por IA



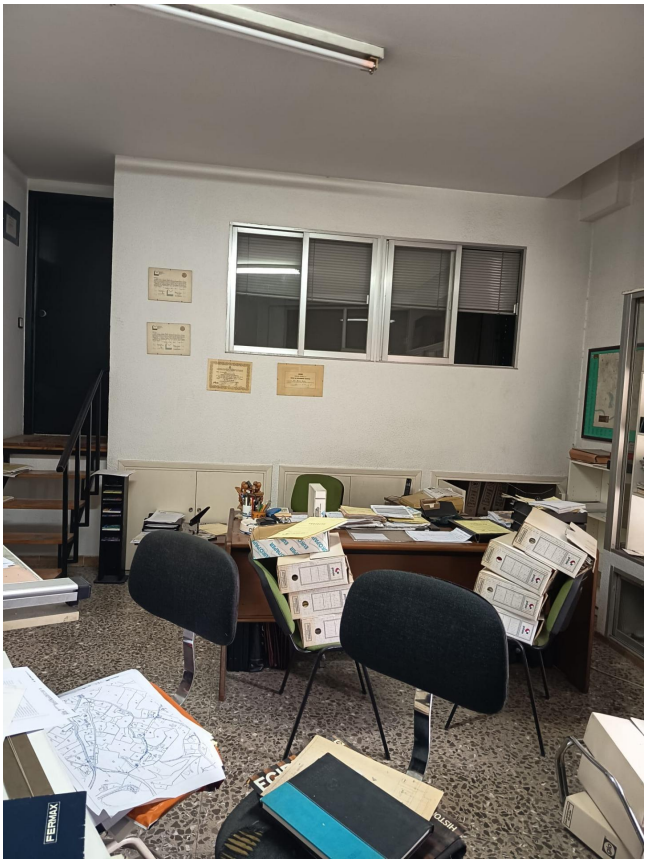






© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.