Local Comercial en venta, Orihuela

Orihuela, Alicante/Alacant



198.000€

Ref.: RML-03221

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 86 m^2

Venta - Orihuela, Alicante/Alacant

Se vende bar-restaurante por jubilación Excelente oportunidad para adquirir un bar-restaurante totalmente equipado, listo para continuar con la actividad desde el primer día. El establecimiento se encuentra en una zona concurrida, cerca de supermercados y otros comercios, lo que garantiza un elevado tránsito de personas durante todo el año. Su ubicación en esquina le proporciona una gran visibilidad y una excelente presencia comercial. Dispone de una agradable terraza exterior, ideal para ampliar el servicio y ofrecer un espacio cómodo a los clientes. Además, cuenta con clientela consolidada, fruto de años de buen funcionamiento y una sólida reputación. Si busca un negocio en pleno funcionamiento y con una ubicación estratégica, esta es una magnífica oportunidad. Contacte para obtener más información o concertar una visita. *Por expreso deseo del propietario comercializamos este inmueble en carácter de exclusiva, con ello garantizamos a todas las partes un servicio de mayor calidad y sin interferencias de terceros. Rogamos no molesten al propietario ni a posibles ocupantes, inquilinos o al vecindario; diríjanse directamente a nosotros para cualquier gestión relacionada con el mismo. Si pertenece a una inmobiliaria y tiene un cliente interesado póngase en contacto con nosotros, estaremos encantados de colaborar. INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: · Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente fijado con carácter general en el 10%. · Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad. El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, consúltenos y estaremos encantados de facilitarles sin compromiso. Asimismo, las cantidades indicadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y cuotas de comunidad, en su caso, son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Las imágenes publicadas tienen carácter meramente ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble se ofrece a título orientativo y puede estar sujeta a posibles variaciones. Las superficies indicadas son aproximadas y no constituyen garantía contractual. La presente información no constituye oferta vinculante ni documento contractual, pudiendo contener errores u omisiones. Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: https://atv.gva.es/va/

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.