Local Comercial en venta, Pozo Estrecho

Pozo Estrecho, Murcia



85.000€

Ref.: RME-0672

Dormitorios: 0

Baños: 1

Metros: 113 m^2

Venta - Pozo Estrecho, Murcia

¿Buscas el lugar perfecto para consolidar tu negocio? Este local de 113 m², construido en 2006, ofrece una base sólida y moderna en una zona de constante actividad. Con un historial de éxito (anteriormente una guardería), el espacio destaca por su funcionalidad y excelente estado de conservación. Instalaciones: Fachada equipada con persiana de seguridad y puerta de acceso en aluminio y cristal, aportando una imagen profesional y luz natural. Potencial ilimitado: Su distribución actual es fácilmente adaptable para: Clínicas de fisioterapia o centros de estética. Despachos profesionales u oficinas. Academias de formación o centros de estudio. Comercio minorista o showroom. NOTA LEGAL: El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa ni honorarios. * Impuestos: ITP (7´75 % general o 3% con bonificación fiscal según situación del comprador). Para consultas sobre impuestos autonómicos vinculados a la operación, puede hacerlo en el siguiente enlace: https://agenciatributaria.carm.es/ * Notaría y Registro: Son gastos sometidos a arancel, Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la propiedad respectivamente. * Honorarios profesionales de la Agencia: Su importe a cargo del comprador será de 3.000 € más IVA, (haciendo un total de 3.630 € IVA incluido). Toda la documentación técnica y jurídica requerida por el RD 515/1989 y la Ley de Vivienda se encuentra a disposición del consumidor en nuestras oficinas. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en multi-exclusiva, lo que le garantiza un servicio profesional, acceso a toda la información y un trato sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario ni a los vecinos. Toda la información facilitada es a título informativo y se encuentra a disposición del consumidor según el RD 515/1989 y la Ley 12/2023 por el Derecho a la Vivienda.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

















© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.