Local Comercial en venta, Torrevieja

Torrevieja, Alicante/Alacant



239.999€

Ref.: RMC00071000

Dormitorios: 1

Baños: 1

Metros: 246 m^2

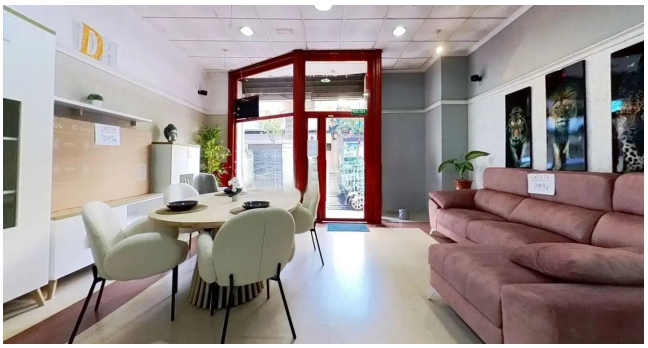
Aire acondicionado

Venta - Torrevieja, Alicante/Alacant

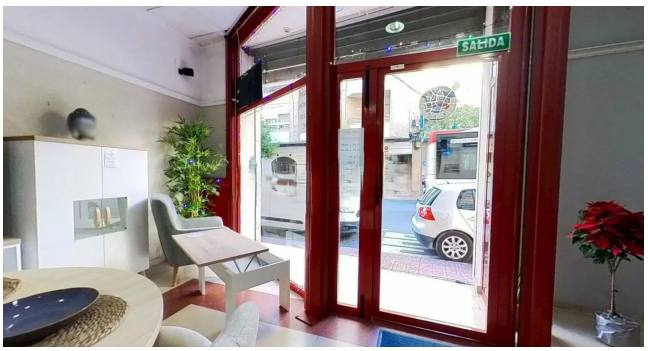
Presentamos este activo estratégico de 246 m² en la arteria principal de la ciudad: la calle Ramón Gallud. Un local que no solo es un inmueble, sino una valla publicitaria física por donde pasan miles de clientes potenciales cada día. □□ ¿POR QUÉ ESTA ES LA MEJOR INVERSIÓN DEL 2026? UBICACIÓN "TIER 1": Situado en el tramo de máximo flujo peatonal y de bancos, farmacias y las principales firmas de retail. La visibilidad aquí está garantizada. LISTO PARA HOSTELERÍA: Cuenta con salida de humos instalada, un extra muy valorado que abre la puerta a restaurantes, cafeterías o franquicias de restauración sin necesidad de obras de adecuación para este uso. AHORRO EN CAPEX (Inversión inicial): El local se encuentra en buen estado. Sistema de climatización industrial, iluminación profesional y buen acabado. Olvídate de meses de obras y licencias de reforma estructural. Es "Plug [amp;] Play": entrar y facturar. RENTABILIDAD DEMOSTRABLE: Con un precio de mercado ajustado a 975 €/m², este activo ofrece una rentabilidad bruta estimada superior al 8-10%. VERSATILIDAD TOTAL: Ideal para: Restauración, hostelería o cafeterías. Clínicas especializadas o Centros de Estética. Flagship Stores de moda o decoración. Entidades financieras o despachos profesionales de prestigio. □□ CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: Superficie: 246 m² útiles y diáfanos. Estado: Excelente / Segunda mano. Equipamiento: Aire acondicionado frío/calor, zona de oficina independiente, 1 aseo técnico, salida de humos. Accesibilidad: A pie de calle, cumpliendo normativa de acceso. Año de construcción: 1998 (Estructura consolidada). ¿Eres inversor o empresario con visión? No dejes que los números los aproveche otro. □□ Contacta ahora con REMAX CONCORDE. Nuestra experiencia es tu garantía de éxito.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

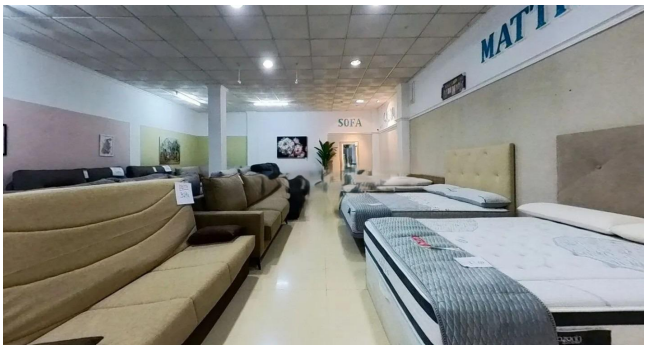
Imágenes

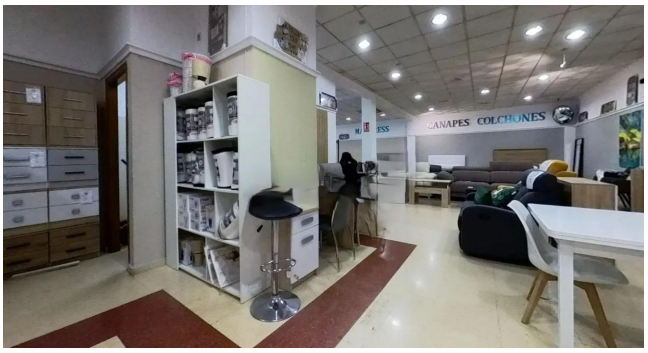


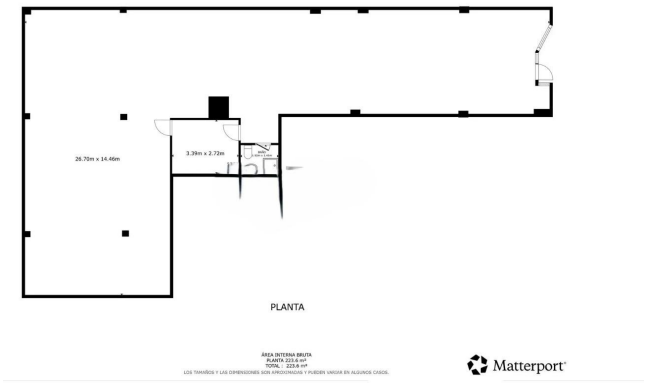












© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.