Local Comercial en venta, Madrid

Madrid, Madrid



360.000€

Ref.: RMA-MALCAM

Dormitorios: 0

Baños: 1

Metros: 82 m^2

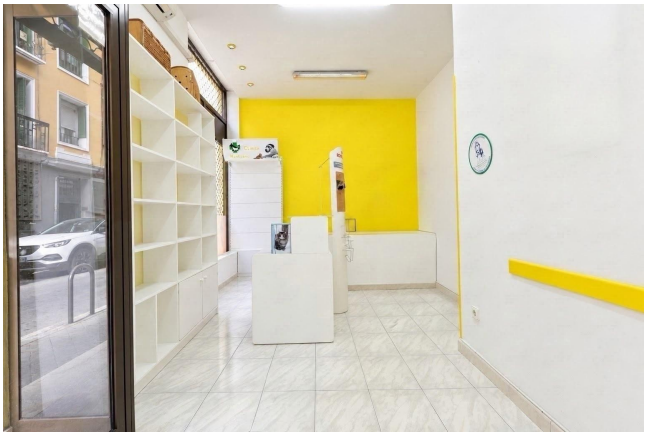
Venta - Madrid, Madrid

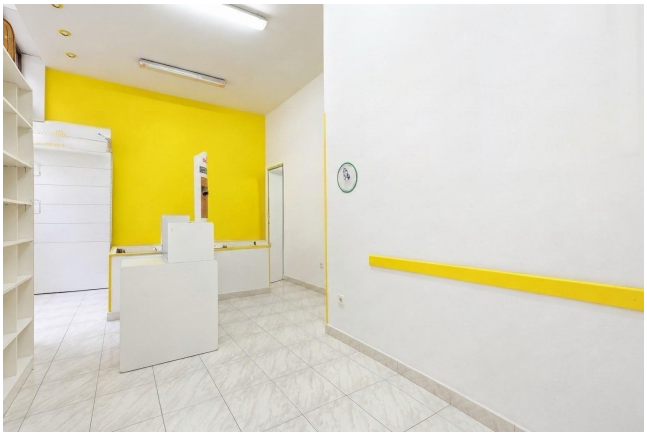
IMPECABLE LOCAL EN PROSPERIDAD CON AMPLIA FACHADA, TECHOS ALTOS Y POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO Se trata de un espacio para dar forma a tu próximo proyecto en el barrio de Prosperidad, con múltiples posibilidades Se vende local comercial de 82 m² distribuidos en dos plantas, con una fachada de más de 6 metros y techos de casi 4 metros de altura que aportan amplitud y ofrecen interesantes posibilidades de distribución. La planta a pie de calle cuenta con 58 m², un baño y ventanas en la parte posterior orientadas a un patio comunitario. La planta inferior dispone de 24 m² adicionales para complementar el espacio según las necesidades de la actividad. El local dispone de dos equipos de aire acondicionado. Una oportunidad tanto para quienes buscan establecer su negocio como para quienes valoran un proyecto de transformación en vivienda. La posibilidad de cambio de uso está sujeta a la comprobación de su viabilidad técnica y urbanística y a las autorizaciones correspondientes. Situado en Prosperidad, un barrio consolidado de Madrid, con comercio de proximidad, servicios y vida de barrio: un entorno atractivo para emprender o plantear tu futuro hogar. Contacta para ampliar información y concertar una visita. Ven a descubrir las posibilidades de este espacio. En caso de existir dos o más clientes interesados en la propiedad, se priorizará la oferta económica más alta, siempre que esté sujeta a la elección y aceptación de la propiedad por parte del vendedor. Esta consideración será válida incluso si dicha oferta supera el precio indicado en este anuncio. Aviso legal: Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no es vinculante, por lo que puede estar sujeto a errores u omisiones. No constituye un documento contractual. El precio de venta al público no incluye los gastos derivados del proceso de compraventa, tales como los de notaría, registro, gestión, cancelación de cargas, impuestos, plusvalía municipal, entre otros. El mobiliario, enseres u otros bienes muebles que pudieran aparecer en las imágenes no están incluidos en el precio de transmisión, salvo que se indique expresamente lo contrario en el presente anuncio.

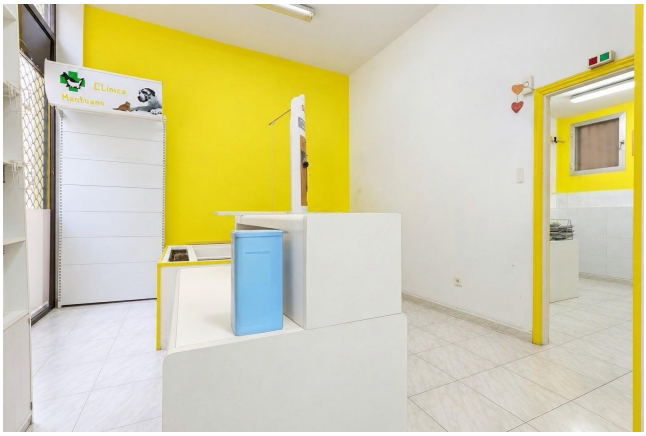
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes





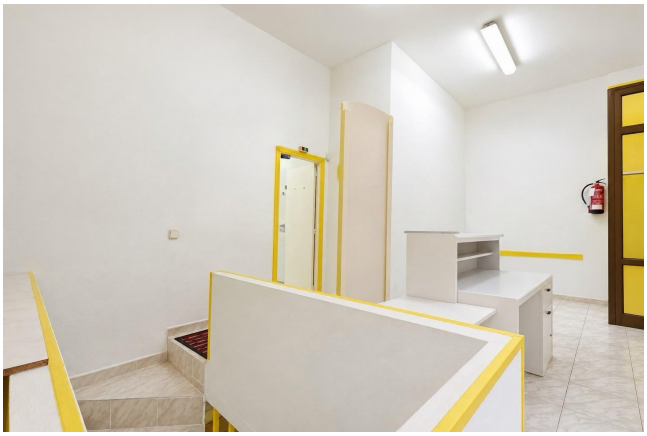




© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

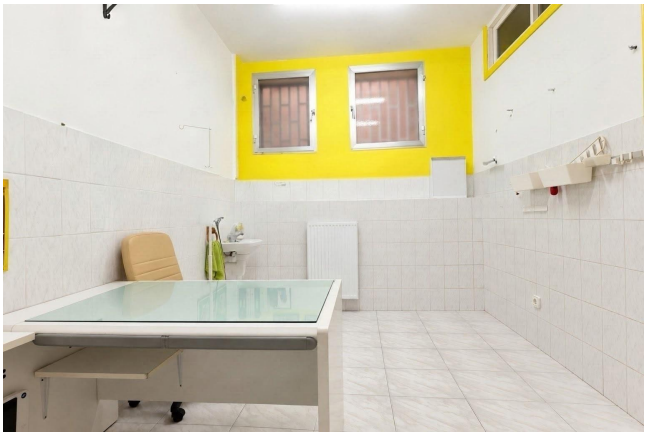








© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.











© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.