Suelo en venta, Cantillana

Cantillana, Sevilla



78.000€

Ref.: RC000171

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Cantillana, Sevilla

EL COMIENZO PERFECTO PARA TU NUEVO HOGAR!! GRAN SOLAR EN LA PASTORA Si buscas espacio, metros y una ubicación privilegiada en Cantillana, este solar de 405 m² en la zona de "La Pastora" es la oportunidad que estabas esperando. Con una impresionante fachada de 22 metros y un fondo de 18,42 metros, este terreno destaca por su amplitud y versatilidad, ofreciendo el escenario ideal para diseñar una vivienda unifamiliar de ensueño con jardín, piscina y todo el espacio que tu familia merece. Lo que hace única a esta propiedad es que ya cuenta con un avance significativo en la construcción. El terreno dispone de la excavación realizada, zanjas y una sólida cimentación de hormigón armado con zuncho superior. Además, ya tiene levantado el perímetro con bloques amarillos a una altura aproximada de 2,50 metros. Esto se traduce en un ahorro directo en costes de obra y una reducción importante en los tiempos de espera para ver tu casa terminada. Ubicado en una zona tranquila y consolidada de Cantillana, este solar te permite disfrutar de la calidad de vida andaluza con la ventaja de tener ya los cimientos de tu futuro puestos. Dicho municipio cuenta con todos los servicios básicos: colegios, centros de salud, comercios y buenas conexiones con Sevilla, lo que la hace una excelente opción para quienes buscan tranquilidad sin alejarse demasiado de la capital. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un terreno donde la parte más compleja del proceso ya está resuelta. ¡Ven a visitarlo y empieza a proyectar tu vida aquí! Si necesitas más detalles sobre el solar o sobre la normativa de construcción en la zona, dime y te ayudo a buscar información específica. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: PRECIO DE VENTA: 78.000 PVP + GASTOS € GASTOS: * Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. * Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. * Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. * Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a 600 € (IVA incluido). * Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. * Honorarios Agencia del comprador: no incluidos en el PVP. D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) y Certificación Energética a disposición del cliente.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes















© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.