Suelo en venta, Cades

Cades, Cantabria



119.000€

Ref.: RAS00148

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Cades, Cantabria

Si buscas espacio, privacidad y la posibilidad de construir una vivienda en un entorno natural privilegiado, esta parcela reúne unas características muy difíciles de encontrar en el mercado actual. □□ UBICACIÓN Y SUPERFICIE: Ubicada en el núcleo urbano de Cades, junto al colegio, cuenta con una superficie total de 3.707 m², de los cuales 2.627 m² son suelo urbano y el resto corresponde a terreno rústico, aportando un amplio espacio adicional para disfrutar de jardín, huerto o zonas de ocio. □□□ POTENCIAL CONSTRUCTIVO: La normativa urbanística permite la construcción de una única vivienda unifamiliar, pero el gran tamaño de la parcela ofrece una elevada edificabilidad*, ideal para desarrollar una casa amplia, con garaje, piscina, porche o cualquier proyecto residencial de alto nivel. □□ ENTORNO Y COMUNICACIONES: Su ubicación combina la tranquilidad de un entorno rural con la comodidad de encontrarse dentro del núcleo del pueblo, con buen acceso y todos los servicios del entorno a pocos pasos. □ UNA OPORTUNIDAD ÚNICA Una ocasión irrepetible para quienes desean construir una vivienda exclusiva en uno de los rincones más tranquilos y auténticos de Cantabria. □□ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: Superficie total: 3.707 m². * Suelo urbano: 2.627 m². * Suelo rústico: más de 1.000 m². * Parcela situada dentro del núcleo urbano. * Posibilidad de construir una vivienda unifamiliar con alta edificabilidad. * Excelente orientación y amplio espacio exterior. * Junto al colegio de Cades. ¡Ven a visitarla y empieza a proyectar tu futuro! *El precio de venta publicado no incluye los impuestos correspondientes, gastos de notaría y registro.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 39033A008001940000AF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
BO CADES 44[A] Polígono 8 Parcela 194
LAS CERCAS. 39550 HERRERIAS [CANTABRIA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
b	FO Prados o praderas	02	1.200

PARCELA

Superficie gráfica: 3.707 m2
Participación del inmueble:
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]

Escala 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Sábado , 4 de Julio de 2026

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.