Suelo en venta, Gibraleón

Gibraleón, Huelva



90.000€

Ref.: RAC001451

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Gibraleón, Huelva

□□□ ¡Oportunidad de inversión con proyecto aprobado en el centro de Gibraleón! ¿Buscas una inversión con alta rentabilidad y bajo riesgo? Te presentamos un proyecto inmobiliario exclusivo que incluye terreno + proyecto básico redactado por arquitecto en el mismo centro urbano de Gibraleón, uno de los municipios con mayor proyección en la provincia de Huelva. □□ Ubicación privilegiada: A solo 10 minutos de Huelva capital A 15 minutos de las playas de la Costa de la Luz Muy bien comunicado con los aeropuertos internacionales de Faro (Portugal) y Sevilla □□ ¿Qué incluye esta oportunidad? □□ Terreno de 353 m² con fachada a dos calles: Paseo San Felipe y Patio Trasero □□ Proyecto arquitectónico ya elaborado que contempla: □□ Planta baja con 1 local comercial amplio, ideal para alquilar o establecer un negocio □□ 4 viviendas plurifamiliares modernas y funcionales, distribuidas en tres niveles: Viviendas luminosas, con espacios bien definidos Amplios ventanales para máxima luz natural Salón-comedor, cocina, dormitorios y baños con excelente distribución □□ Cubierta transitable con espacio técnico y posibilidad de uso común □□ Instalaciones verticales y sección estructural perfectamente definidas □□ El proyecto incluye todos los planos de alzados, secciones y plantas, listos para presentar a la administración o ejecutar directamente. □□ Ideal para: Promotores y constructores que deseen lanzar un producto terminado y de alta calidad Inversores que buscan rentabilidad inmediata vía alquiler o venta Empresas que quieran diversificar su cartera con un desarrollo en una zona en expansión □ Ventajas destacadas: □ Proyecto firmado por estudio de arquitectura reconocido □ Rentabilidad asegurada con locales y viviendas □ Alta demanda de alquiler Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: notariared.com/calculadora-gastos-compra-vivienda/ *Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior *Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. *Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. *Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (3% sobre el valor de venta) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. *Si necesita Financiación, su banco le informará *Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace:. juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.

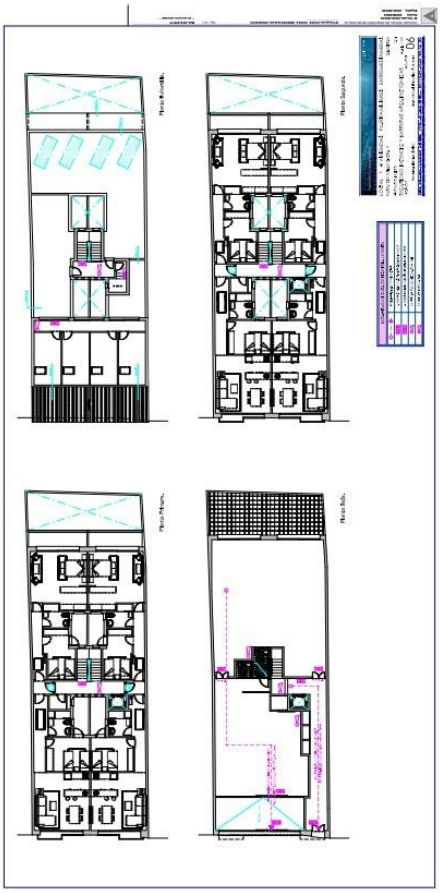
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

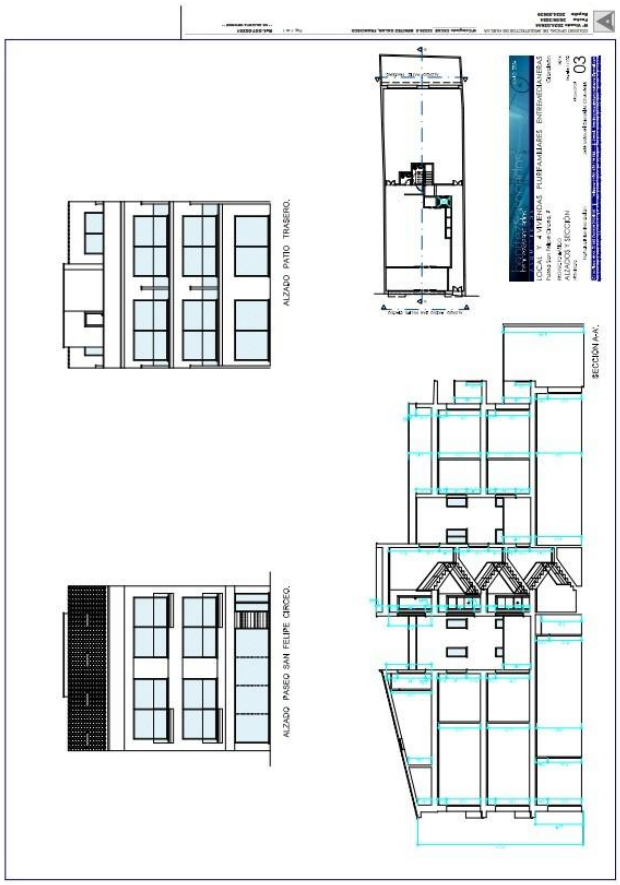
Imágenes

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.











© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.