

Suelo en venta, Os Besteiros

Os Besteiros, Pontevedra



50.000€

Ref.: RAC00133



Dormitorios: 0



Baños: 0

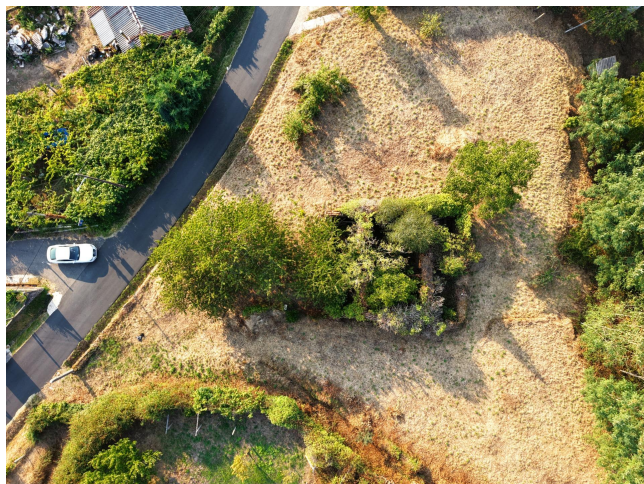


Metros: 0 m²

Venta - Os Besteiros, Pontevedra

Se vende finca de 2.188 m² con antigua construcción de piedra para rehabilitar, situada en Anguerio, A Estrada, muy cerca del emblemático Pazo de Oca. La propiedad ocupa una posición elevada y muy soleada, con vistas abiertas sobre el valle y sin viviendas delante, ofreciendo un entorno tranquilo, privacidad y una excelente orientación. Se encuentra aproximadamente a 15 minutos en coche del centro de A Estrada y a 25 minutos de Santiago de Compostela. La construcción conserva sus muros de piedra, lo que permite plantear su rehabilitación manteniendo el carácter tradicional de la vivienda o aprovechar la piedra existente para desarrollar un nuevo proyecto. Su implantación consolidada permite conservar la posición actual sin necesidad de retranquearse, aportando interesantes posibilidades de diseño. La parcela cuenta con acceso desde vía pública y, de acuerdo con las condiciones urbanísticas aplicables, dispone de: * Superficie total: 2.188 m². * Parcela mínima: 1.000 m². * Frente mínimo: 12 metros. * Edificabilidad: 0,35 m²/m². * Edificabilidad total aproximada: 765 m². * Ocupación máxima en planta: 35 %. * Posibilidad de segregación en dos parcelas. Una propiedad con mucho potencial, tanto para crear una vivienda singular con una amplia finca como para desarrollar dos viviendas independientes, en un entorno natural junto al Pazo de Oca y bien comunicado con A Estrada y Santiago de Compostela. Las condiciones urbanísticas indicadas deberán verificarse y concretarse en el correspondiente proyecto y procedimiento municipal. Impuestos no incluidos. La transmisión está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), según normativa vigente y perfil del comprador. Gastos de notaría y registro: no incluidos Honorarios de intermediación: incluidos Comercializa: REMAX Acasa. Actuamos como intermediarios en la comercialización del inmueble Aviso informativo: La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente orientativo y no constituye una oferta contractual vinculante. Precio de Salida: El precio publicado es una referencia de inicio de comercialización y podrá ser modificado por la propiedad sin previo aviso. Proceso de Selección: La agencia actúa como receptora de propuestas por escrito. El propietario decidirá libremente la aceptación de la oferta, valorando de forma conjunta el precio, la solvencia financiera del proponente y los plazos de ejecución. El titular no está obligado a aceptar la primera oferta recibida ni la de mayor cuantía económica. Perfeccionamiento: No existirá compromiso vinculante hasta la firma del correspondiente contrato de arras o documento notarial por ambas partes. Veracidad de Datos: La información ha sido facilitada por terceros y puede contener errores u omisiones. Se recomienda verificar los datos técnicos, registrales y urbanísticos antes de cualquier trámite formal. Protección de Datos: Los datos facilitados para la gestión de ofertas se tratarán conforme al RGPD y la LOPDGDD 3/2018, con la única finalidad de intermediación inmobiliaria.

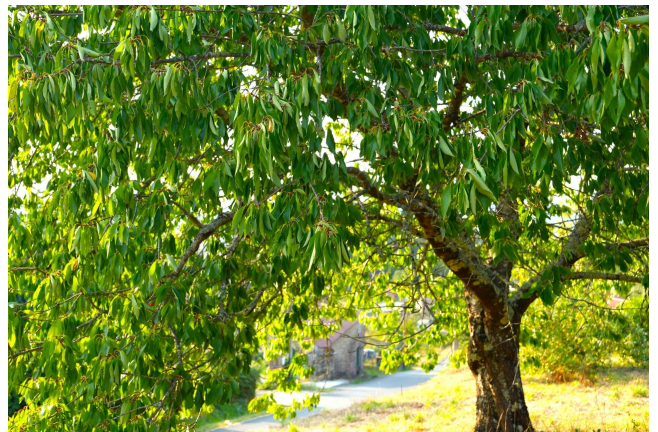
Imágenes



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





Plano a modo de
ejemplo, no es
real

Oficina

Teléfono

Email:

, ()



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.