

Suelo en venta, Sotomayor

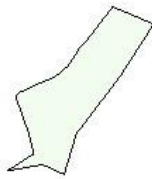
Sotomayor, Pontevedra



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	36053A017008610000XI  
Localización	PB PEDREIRA Suelo Polígono 17 Parcela 861 FONTE GA. 36691 SOUTOMAIOR (PONTEVEDRA)
Clase	Urbano
Uso principal	Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL



Localización	PB PEDREIRA Polígono 17 Parcela 861 FONTE GA. SOUTOMAIOR (PONTEVEDRA)
Superficie gráfica	966 m ²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- LABOR -TIERRA ARABLE	14	966

62.800€

Ref.: RAC00050



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 0 m²

Venta - Sotomayor, Pontevedra

Terreno edificable para vivienda unifamiliar de 966m² en Soutomaior Datos Urbanísticos Principales Ubicación: Núcleo rural histórico-tradicional (según PXOM de Pontevedra). -Parcela mínima edificable: 300 m² -Frente mínimo a vía pública: 10 metros -Ocupación máxima en planta: 50% de la superficie de la parcela. -Edificabilidad máxima: 0,55 m²/m². -Altura máxima: 2 plantas (hasta 7 metros). Tipología edificatoria: -Vivienda unifamiliar aislada o adosada en hilera. -Posibilidad de bajo y planta alta o bajo cubierta. -Adaptación a la tipología tradicional del entorno. Retranqueos mínimos: -A linderos laterales y posteriores: 2 metros. -A edificaciones principales: 2 metros. -A pozos de agua: 25 metros. Usos permitidos complementarios: -Residencial familiar. -Turismo rural, agroturismo y pequeños talleres artesanales. -Garaje o pequeño almacén. Impuestos no incluidos. La transmisión está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), según normativa vigente y perfil del comprador. Gastos de notaría y registro: no incluidos Honorarios de intermediación: incluidos Comercializa: REMAX Acasa. Actuamos como intermediarios en la comercialización del inmueble Aviso informativo – Información no contractual La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente orientativo y no contractual. El precio publicado es orientativo y podrá modificarse sin previo aviso. Las ofertas o propuestas que se reciban serán puestas en conocimiento del titular del inmueble, quien decidirá libremente su aceptación. No existe obligación de venta ni compromiso vinculante hasta la firma del correspondiente contrato de arras o documento contractual. Las ofertas deberán remitirse por escrito. Los datos personales facilitados se tratarán con la única finalidad de gestionar la oferta y comunicarla al titular del inmueble, conforme al Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD), la Ley Orgánica 3/2018 y la Política de Privacidad de la agencia. La información y condiciones definitivas serán las que figuren en la documentación contractual o notarial correspondiente. La agencia no se hace responsable de errores de transcripción, omisiones o posibles variaciones.

Imágenes

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

36053A017008610000XI

Localización

PB PEDREIRA Suelo Polígono 17 Parcela 861
FONTE GA. 36691 SOUTOMAIOR (PONTEVEDRA)

Clase

Urbano

Uso principal

Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL



Localización

PB PEDREIRA Polígono 17 Parcela 861
FONTE GA. SOUTOMAIOR (PONTEVEDRA)

Superficie gráfica

966 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- LABOR -TIERRA ARABLE	14	966



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.