

Piso en venta, Roses

Roses, Girona



365.000€

Ref.: RA229AS



Dormitorios: 2



Baños: 2



Metros: 79 m²

Terraza

Ascensor

Venta - Roses, Girona

RA229AS - Roses Centro | Apartamento de obra nueva con vistas al mar a pocos pasos de la playa - RE/MAX Brava. Presentamos este magnífico apartamento de obra nueva (2024), ubicado en pleno centro de Roses, en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, confort y unas privilegiadas vistas al mar, a escasos metros de la playa. La vivienda cuenta con 79,41 m² construidos y 63,29 m² útiles, distribuidos de forma moderna y funcional para aprovechar al máximo la luz natural y la amplitud de los espacios. Se completa con una agradable terraza de 7,24 m², ideal para disfrutar del aire libre y de las vistas abiertas al mar y al entorno urbano. El apartamento dispone de dos dormitorios, diseñados para ofrecer tranquilidad y confort, así como un salón-comedor amplio y luminoso, que se convierte en el corazón de la vivienda y un espacio ideal tanto para la vida diaria como para el descanso. La cocina, equipada con mobiliario contemporáneo y electrodomésticos de alta eficiencia, ha sido concebida como un espacio práctico y moderno, perfectamente integrado con el estilo actual de la vivienda. El baño, de diseño actual, está realizado con materiales de primera calidad, garantizando funcionalidad y durabilidad. El edificio, de reciente construcción, ofrece excelentes calidades y dispone de ascensor, asegurando comodidad y accesibilidad en el día a día. Su ubicación en el centro de Roses permite disfrutar de todos los servicios a pie: comercios, restaurantes, zonas de ocio y transporte público, con paradas de autobús cercanas que facilitan la conexión con el resto de la población y la región. Uno de los principales atractivos de esta propiedad son sus impresionantes vistas al mar, que aportan una sensación constante de amplitud, luz y bienestar. Despertar con el sonido del Mediterráneo y disfrutar de su paisaje desde la terraza convierte esta vivienda en un auténtico refugio junto al mar. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda moderna, bien ubicada y con vistas privilegiadas en uno de los enclaves más deseados de la Costa Brava. Número de Certificado de Eficiencia Energética: TNCYXKWY Número de cédula de habitabilidad: CHG00749020001 Contáctenos para más información. RE/MAX BRAVA. Tu aliado en la búsqueda del hogar perfecto. El precio publicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En las viviendas de segunda mano se deberá añadir el ITP correspondiente según normativa vigente en Cataluña, así como los gastos de notaría y registro. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio, salvo indicación expresa en contrario. Agente API nº A14513 y Registro AICAT nº 13772.

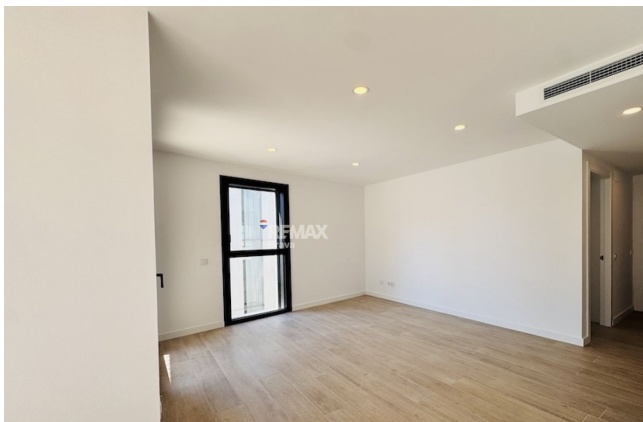
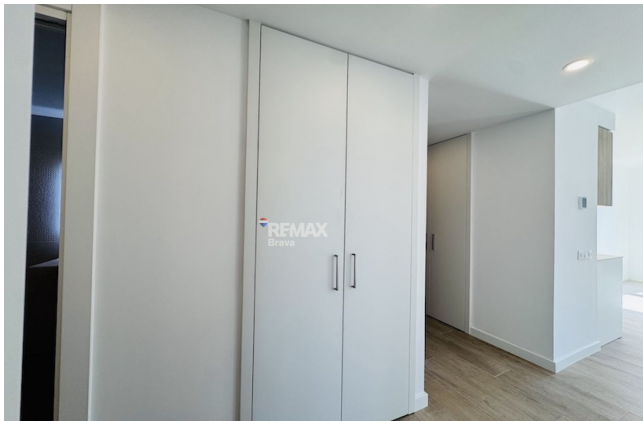
Imágenes

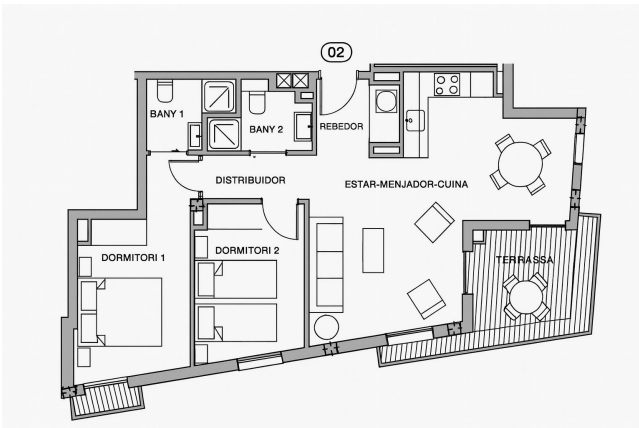


RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





Oficina

Teléfono

Email:

, ()



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.