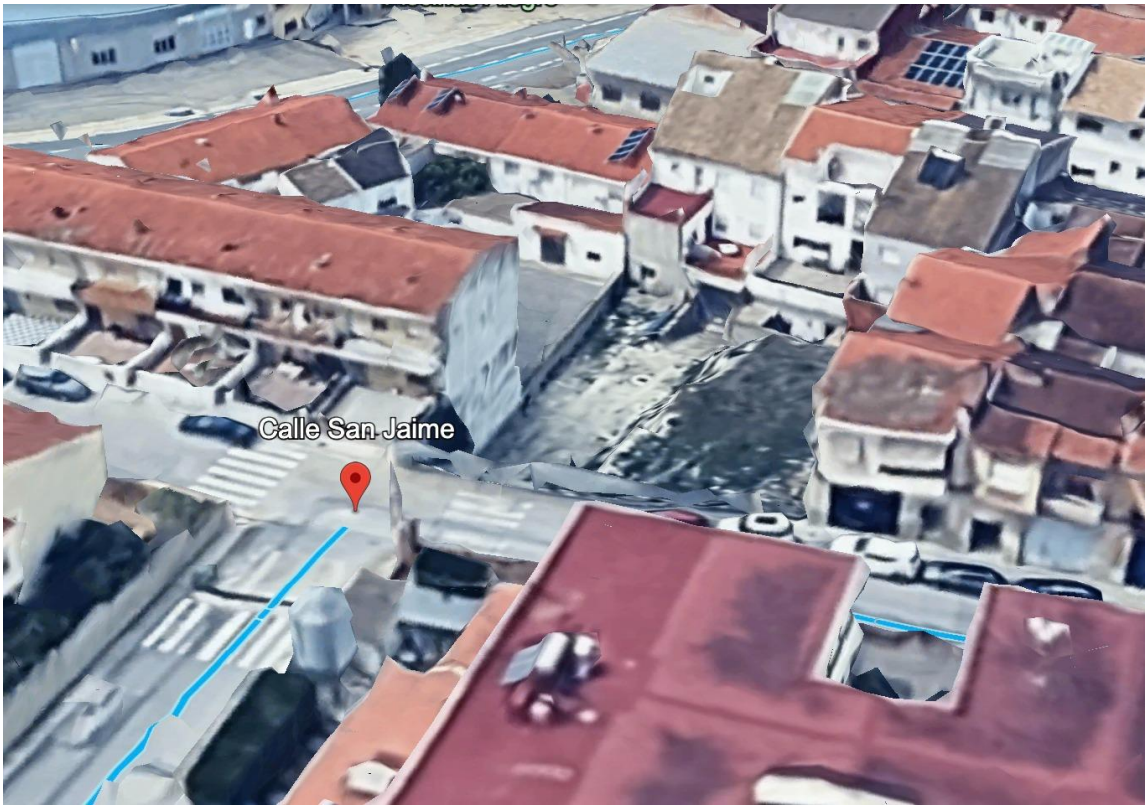
Suelo en venta, Enguera

Enguera, Valencia/València



83.000€

Ref.: RA020312024

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

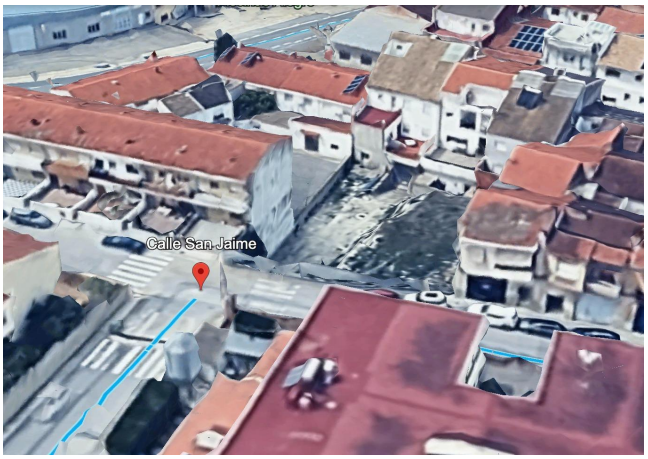
Parking cubierto

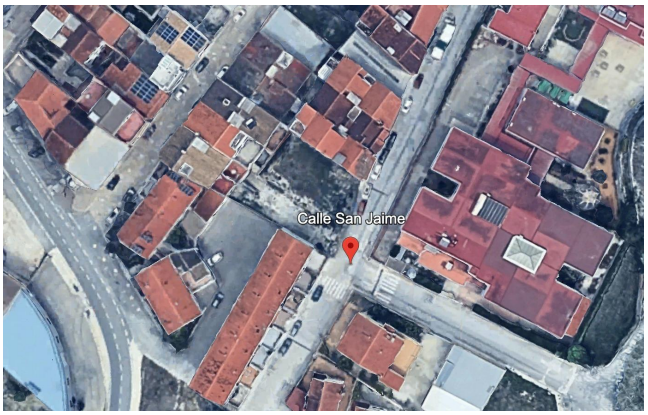
Venta - Enguera, Valencia/València

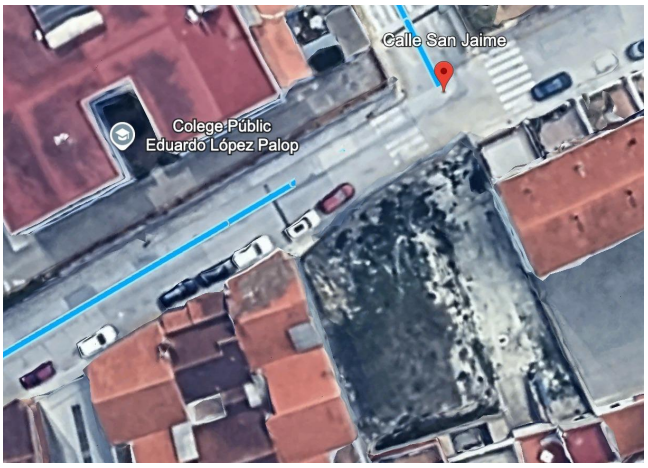
REMAX Amanecer presenta una excelente oportunidad de inversión y desarrollo inmobiliario en una de las zonas más consolidadas de Enguera. Se trata de un solar urbano situado en Calle San Jaime, con una ubicación estratégica dentro del núcleo urbano, rodeado de viviendas, servicios y equipamientos públicos. La propiedad está formada por dos parcelas urbanas independientes, con una superficie gráfica aproximada de 183 m² y 229 m², lo que supone una superficie total cercana a los 412 m². Gracias a su configuración y situación, ofrece múltiples posibilidades para promotores, constructores, inversores o particulares que deseen desarrollar un proyecto residencial a medida. El solar se encuentra completamente delimitado y vallado, con una amplia fachada a la vía pública que proporciona una excelente presencia y accesibilidad. Su emplazamiento permite aprovechar al máximo la edificabilidad de la zona y desarrollar diferentes tipologías de vivienda según la normativa urbanística vigente. Entre sus principales ventajas destacan: - Dos parcelas independientes con posibilidad de desarrollo individual o conjunto. - Más de 400 m² de superficie total de suelo urbano. - Excelente ubicación en pleno casco urbano de Enguera. - Acceso directo desde Calle San Jaime. - Entorno residencial consolidado. - Cercanía a colegios, comercios, instalaciones deportivas y servicios municipales. - Buena orientación y facilidad para el diseño de viviendas luminosas y funcionales. - Ideal para promoción de viviendas unifamiliares, adosadas o proyecto residencial adaptado a la normativa local. La parcela se encuentra frente al Colegio Público Eduardo López Palop, en una zona tranquila y familiar, con escaso tráfico y excelentes comunicaciones dentro de la población. Su ubicación permite disfrutar de todos los servicios necesarios para el día a día sin necesidad de desplazamientos largos. Enguera es una localidad con una creciente demanda residencial, conocida por su entorno natural privilegiado, su calidad de vida y su proximidad a importantes núcleos urbanos de la provincia de Valencia. Esto convierte a este solar en una interesante oportunidad tanto para construcción destinada a vivienda habitual como para inversión patrimonial. Si buscas un terreno urbano con dimensiones generosas, buena fachada y posibilidades reales de desarrollo, esta propiedad reúne características difíciles de encontrar actualmente en el mercado. Una oportunidad única para construir el proyecto que imaginas en una de las mejores ubicaciones de Enguera.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

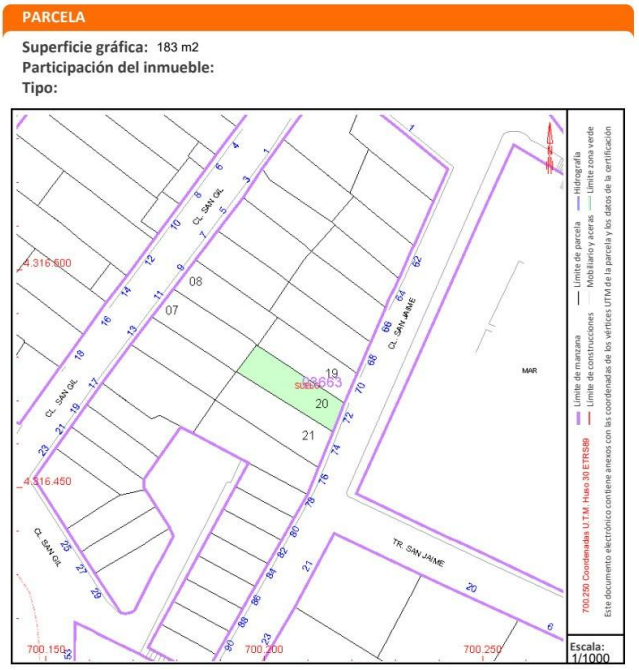








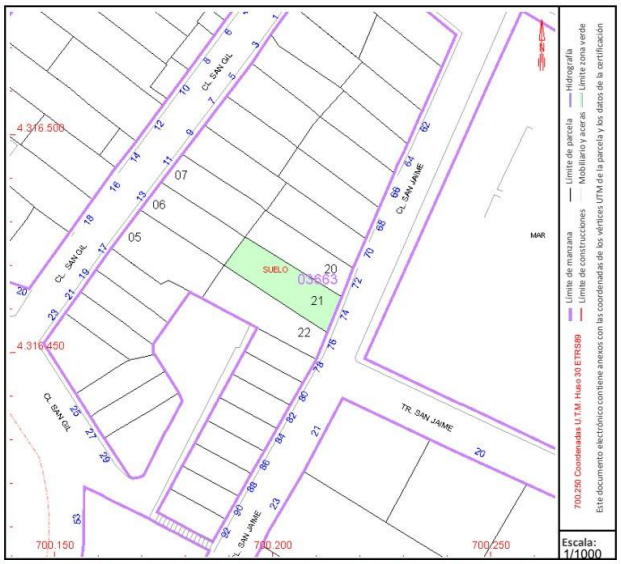




© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

PARCELA

Superficie gráfica: 229 m2
Participación del inmueble:
Tipo:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.