Local Comercial en venta, Madrid

Madrid, Madrid



170.000€

Ref.: Pr99559306

Dormitorios: 0

Baños: 1

Metros: 55 m^2

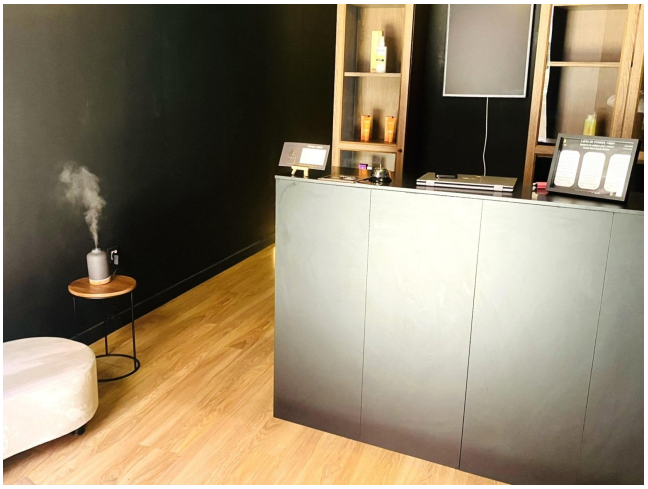
Venta - Madrid, Madrid

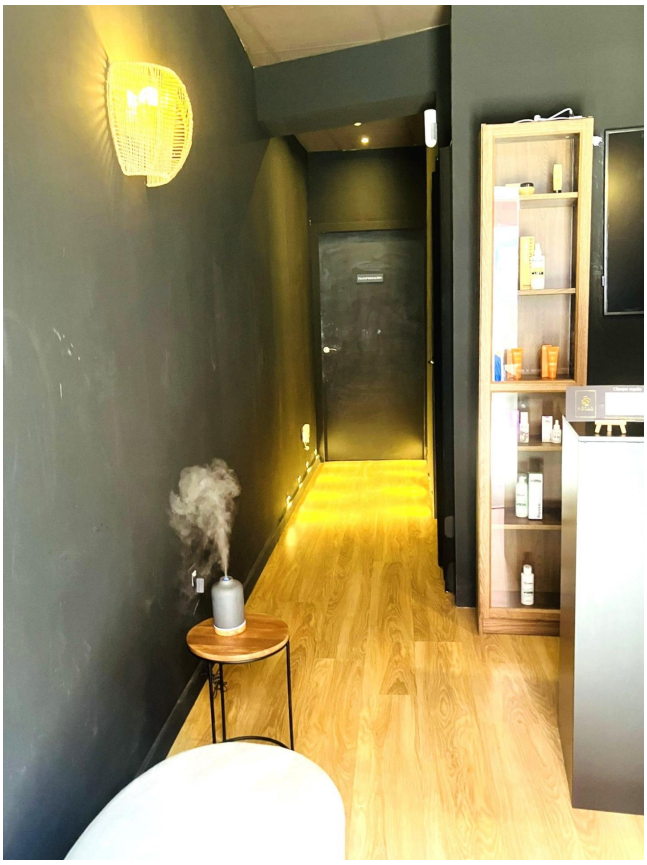
Local comercial en venta – Reformado, luminoso y bien ubicado. Se ofrece en venta excelente local comercial a pie de calle, ubicado en planta baja, con una superficie útil de 50 m². Dispone de una fachada de 3,20 metros que garantiza buena visibilidad desde el exterior y acceso directo a un patio interior que proporciona abundante luz natural y ventilación, ideal para crear un entorno de trabajo cómodo y agradable. El local ha sido completamente reformado, incluyendo instalaciones de fontanería y electricidad, suelos, techo, sistema de iluminación y baño, todo a estrenar. Cuenta con preinstalación de aire acondicionado y un calentador de agua eléctrico. La entrada principal está equipada con puerta metálica de accionamiento automático y una puerta doble de PVC con acristalamiento de 2 metros de altura, que ofrece seguridad y aislamiento. Dispone de un baño completo con plato de ducha y está listo para iniciar actividad sin necesidad de reformas. Ubicación privilegiada a tan solo 10 minutos a pie de Plaza de Castilla y muy próximo a la calle Bravo Murillo, con excelente conexión de transporte y alto tránsito peatonal. Se vende con inquilino y con rentabilidad desde el minuto uno y paga 1000€ al mes con subida de IPC anual. No pierdas la oportunidad en visitarlo ¡¡¡¡¡ La fidelidad con nuestros clientes y la excelencia en nuestro trabajo es la garantía de tu éxito. En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 170.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: (I)IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. (II)GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. (III)Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

















© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

















© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.