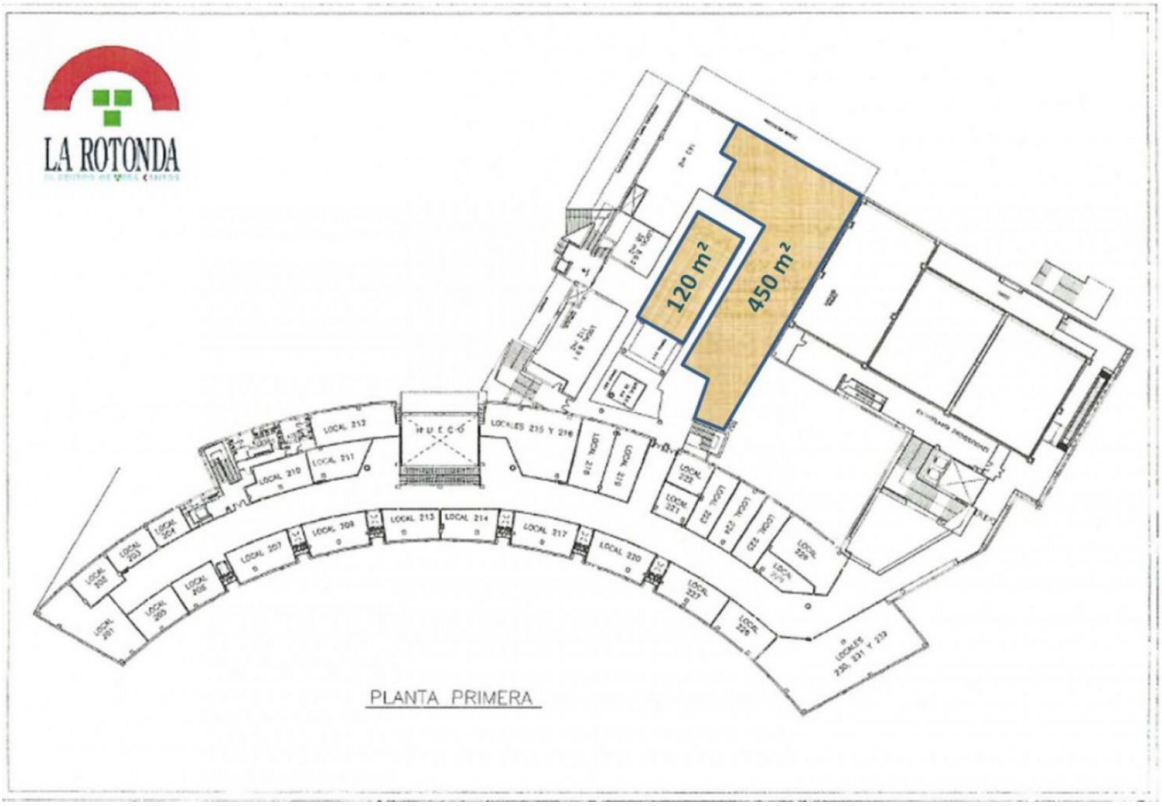
Local Comercial en venta, Tres Cantos

Tres Cantos, Madrid



565.000€

Ref.: Plaza_Toro1

Dormitorios: 0

Baños: 0

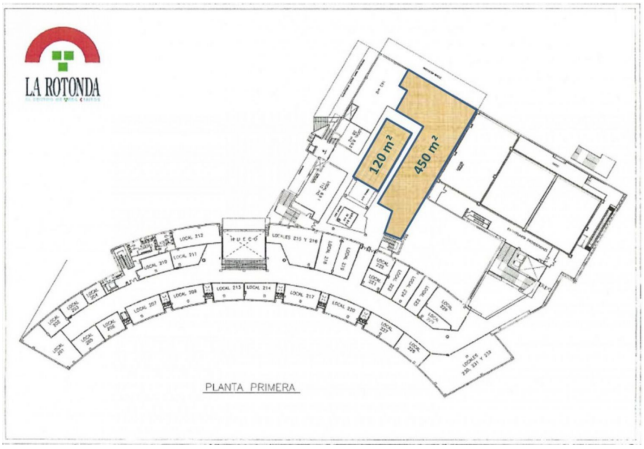
Metros: 570 m^2

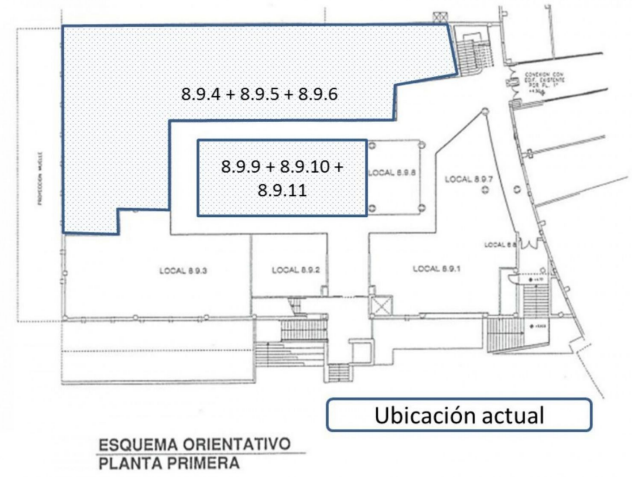
Venta - Tres Cantos, Madrid

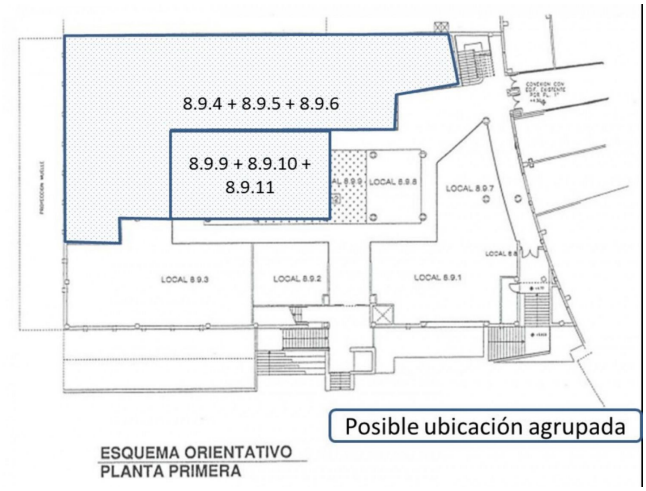
Local en Centro Comercial La Rotonda (Tres Cantos).. . El centro comercial La Rotonda cuenta con distintas zonas de ocio, comerciales y de restauración y está situado en la Plaza del Toro, en Tres Cantos. Cuenta con paradas de autobuses locales y de conexión con Madrid en la puerta, y a está a 5 minutos de la RENFE. También dispone de aparcamientos subterráneo y de superficie comunicados por escaleras y ascensores. El edificio consta de tres plantas comunicadas por escalera principal, escaleras mecánicas y de emergencia, y ascensor con capacidad para 1.000 Kg. El tipo de edificios que lo rodean es tanto de oficinas como residencial, lo que permite que el flujo de personas sea siempre muy elevado, tanto los días laborables como los fines de semana.. . La zona en venta está formada por seis locales situados en la primera planta. Los locales son: 8.9. 4 (150m²), 8.9. 5 (150m²), 8.9. 6 (150m²), 8.9. 9 (40m²), 8.9. 10 (40m²) y 8.9. 11 (40m²) que forman una unidad de 570m². Los 3 locales pequeños forman una zona diáfana que se ha utilizado habitualmente como una terraza de 120m² a la que se sirve desde la zona cerrada de 450m², pero puede unificarse todo para formar un local cerrado de 570m². La distribución es modificable siempre que se respeten los metros cuadrados asignados y las zonas comunes o de paso. En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 565.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: (I)IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. (II)GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. (III)Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes







© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.