Local Comercial en venta, San Lorenzo de El Escorial

San Lorenzo de El Escorial, Madrid



50.000€

Ref.: PRO1760

Dormitorios: 2

Baños: 1

Metros: 33 m^2

Venta - San Lorenzo de El Escorial, Madrid

Se ofrece en venta excelente local situado en el Centro Comercial Los Soportales del Zaburdón, en San Lorenzo de El Escorial, una zona consolidada, con alto tránsito peatonal y gran actividad comercial. Ubicado en primera planta, el inmueble cuenta con una superficie construida de 33 m², perfectamente aprovechados, en excelente estado de conservación, listo para entrar y comenzar la actividad sin necesidad de reforma. Gracias a su versatilidad, es ideal para múltiples usos: Oficina profesional o despacho (asesoría, arquitectura, consultoría, etc.) Centro de estética o bienestar Consulta (psicología, nutrición, terapias) Comercio especializado o boutique Espacio para formación o coworking El local dispone de posibilidad de salida de humos, lo que amplía notablemente las opciones de negocio. Se encuentra dentro de un centro comercial consolidado, con gran afluencia diaria de público, lo que garantiza visibilidad y flujo constante de potenciales clientes. Puntos destacados: Parking gratuito para clientes y usuarios Entorno comercial activo con todo tipo de servicios Fácil acceso y buena comunicación En cuanto a comunicaciones, cuenta con líneas regulares de autobús con conexión directa a Madrid, así como cómodo acceso por carretera, facilitando la llegada tanto de clientes como de profesionales. Una excelente oportunidad para establecer tu negocio en una ubicación estratégica, con todos los servicios y en un entorno dinámico. En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 50.000-€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: (I)IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. (II)GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. (III)Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













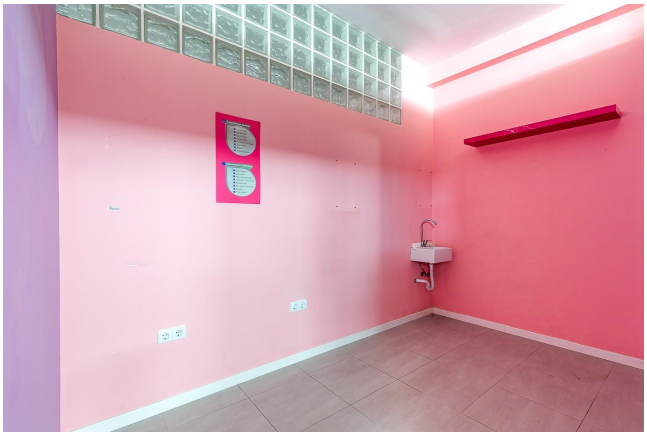


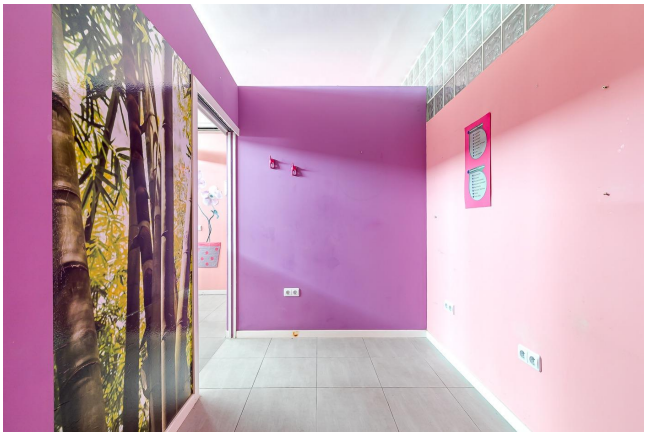


RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

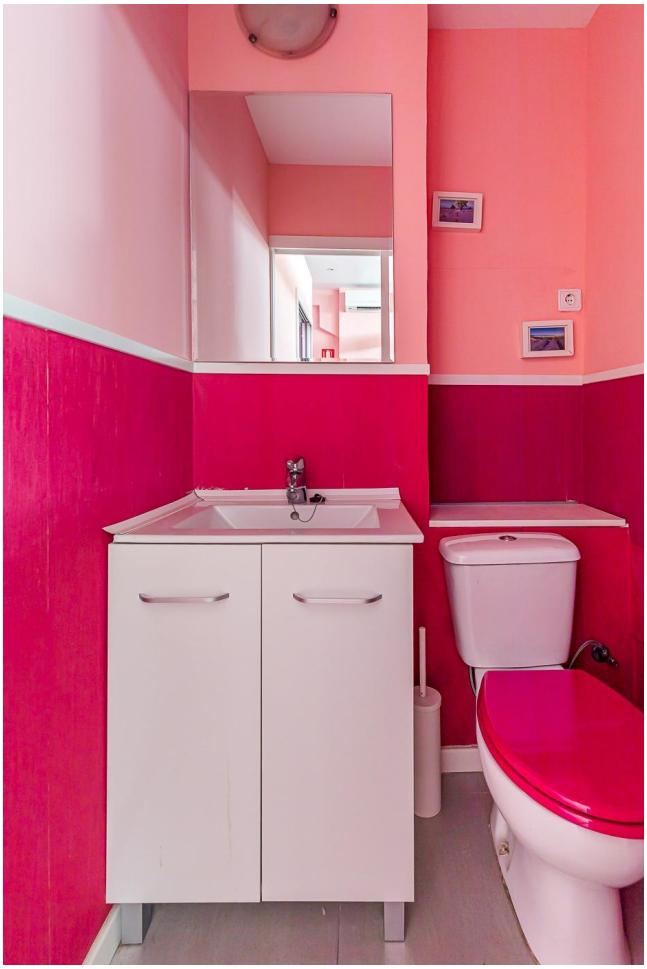












© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.















© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.