Piso en venta, Villarejo de Salvanés

Villarejo de Salvanés, Madrid



198.000€

Ref.: PR99559915

Dormitorios: 3

Baños: 1

Metros: 100 m^2

Piscina

Venta - Villarejo de Salvanés, Madrid

Piso de 3 dormitorios en urbanización privada con piscina, próximo a Madrid. Ubicada en una agradable urbanización privada con piscina comunitaria, esta vivienda destaca tranquilidad y comodidad en un municipio próximo a Madrid, perfectamente comunicado con la capital. El entorno cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día, incluyendo colegios, instituto, supermercados, centro de salud, zonas comerciales y transporte público, lo que lo convierte en una opción ideal para familias que desean vivir con más espacio sin renunciar a las ventajas de Madrid. La vivienda dispone de tres dormitorios, con una distribución funcional y estancias luminosas que permiten adaptar los espacios a diferentes necesidades: dormitorios familiares, despacho, zona de teletrabajo o habitación de invitados. La urbanización con piscina comunitaria perfecta para disfrutar del tiempo libre y los meses de verano sin salir de casa. Una excelente oportunidad para quienes buscan amplitud, servicios y buena conexión con Madrid en un entorno residencial consolidado. En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 198.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: (I)IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. (II)GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. (III)Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento.

RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes







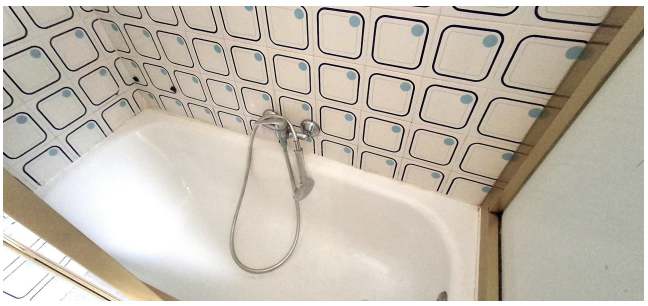














© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.