Suelo en venta, Torrelles de Foix

Torrelles de Foix, Barcelona



106.000€

Ref.: PR-00348

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 154 m^2

Parking cubierto

Venta - Torrelles de Foix, Barcelona

¡Oportunidad única en Torrelles de Foix! Terreno urbano + amplio garaje en venta Presentamos esta magnífica parcela urbana de 352 m² situada en pleno núcleo urbano de Torrelles de Foix, ideal para construir la vivienda que siempre has soñado. Además, la propiedad incluye un garaje de 150 m², con capacidad para más de 4 vehículos, perfecto también como almacén, taller o espacio multifuncional según tus necesidades. Características destacadas: Superficie del terreno: 352 m² Edificabilidad: 256 m² en planta baja + 1 planta Garaje existente: 150 m² construidos Normativa urbanística vigente permite solicitar licencia de obras inmediatamente Entorno: Ubicado en una zona tranquila, pero con todos los servicios a pie: CAP, centros educativos, supermercados, farmacia y zonas verdes. A solo 15 minutos de Vilafranca del Penedès y rodeado de naturaleza, es el lugar perfecto para vivir con calidad de vida. Buscas construir tu hogar en un entorno acogedor y bien conectado? Llámame y coordina tu visita! En cumplimiento del 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 106.000-€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, correspondiendo al comprador con carácter general: (I)IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Cataluña que, actualmente es el tipo del 10% para importes de hasta 600.000.-€ y escalado del 11% (600.000 a 900.000.-€), 12% (900.000 a 1.500.000.-€) y 13% (más de 1.500.000.-€), sin perjuicio de los tipos reducidos aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Generalitat Cataluña. (II)GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. (III)Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

















© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.