

Suelo en venta, Sant Fost de Campsentelles

Sant Fost de Campsentelles, Barcelona



385.000€

Ref.: PR-00259



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 0 m²

Venta - Sant Fost de Campsentelles, Barcelona

Solar urbano edificable en Sant Fost de Campsentelles (Valles Oriental) a 20 Km. de Barcelona. Solar tiene forma trapeziode , para edificar un máximo de 9 viviendas . SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 2.281 m2 SUELO PÚBLICO : Viario : 305 m2 Equipamientos : 1.228 m2 SUELO EDIFICABLE : 748 m2 Zona 2 FC TECHO EDIFICABLE : 956 m2 Techo máximo edificable PLANTAS : 1PB+1PP SANT FOST DE CAMPSENTELLES Es un municipio situado al extremo sur de la Comarca del Valles Oriental de la provincia de Barcelona Comunidad autónoma de Catalunya, España. Se encuentra en el límite entre el Vallés Oriental y el Maresme. Limita al Norte con los municipios de Mollet del Vallés , Martorelles y Santa Maria de Martorelles, al Oeste con La Llagosta y con Montcada i Reixac (Vallès Occidental), y al Sur con Badalona (Barcelonés) y Tiana (Maresme). En cumplimiento del 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 385.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, correspondiendo al comprador con carácter general: (I)IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Cataluña que, actualmente es el tipo del 10% para importes de hasta 600.000.-€ y escalado del 11% (600.000 a 900.000.-€), 12% (900.000 a 1.500.000.-€) y 13% (más de 1.500.000.-€), sin perjuicio de los tipos reducidos aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Generalitat Cataluña. (II)GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. (III)Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento.

Imágenes



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.