Piso en venta, Oviedo

Oviedo, Asturias



345.000€

Ref.: OVIEDO1

Dormitorios: 4

Baños: 2

Metros: 126 m^2

Ascensor

Almacen

Venta - Oviedo, Asturias

Presentamos este fantástico piso, amplio y luminoso, ubicado en el centro de Oviedo. La vivienda cuenta con 141 m² construidos (126 m² útiles) en una planta alta con ascensor. Sus principales características incluyen: - Distribución: Cuatro habitaciones exteriores, salón-comedor con chimenea, cocina espaciosa y totalmente equipada, despensa, cuarto de plancha y dos baños (uno completo con bañera y otro con plato de ducha). - Detalles adicionales: Techos altos que aportan amplitud y elegancia, además de un trastero abuhardillado muy amplio en el propio edificio. - Ubicación: Zona céntrica con restaurantes, farmacias y paradas de autobús a escasos metros. Una propiedad con carácter y lista para entrar a vivir. En cumplimiento del 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: .345.000-€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, correspondiendo al comprador con carácter general: (I)IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Asturias que, actualmente es el tipo del 8 % para importes de hasta 300.000.-€ y escalado del 9% (300.000,01 a 500.000.-€) y 10% (más de 500.000.-€), sin perjuicio de los tipos reducidos aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria del Principado de Asturias. (II)GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. (III)Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.