

Chalet individual en venta, Boadilla del Monte

Boadilla del Monte, Madrid



2.690.000€

Ref.: LEG-9531073



Dormitorios: 5



Baños: 4



Metros: 660 m²

Armarios empotrados

Aire acondicionado

Almacen

Piscina

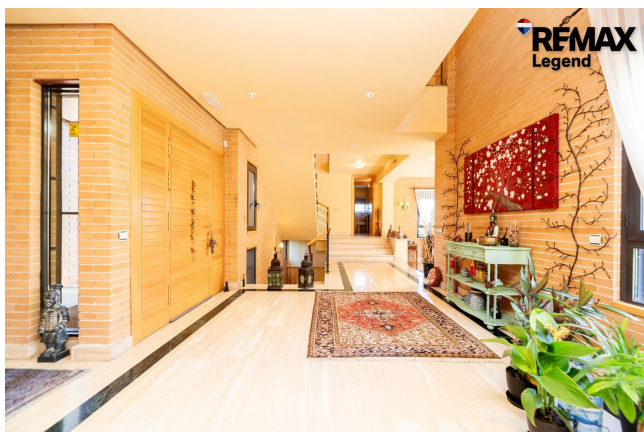
Jardín

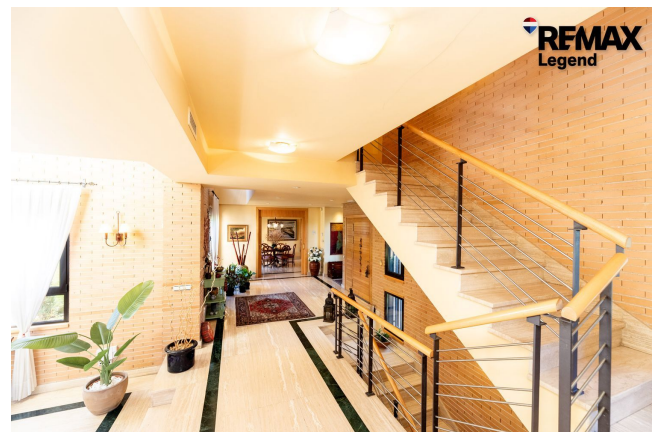
Parking cubierto

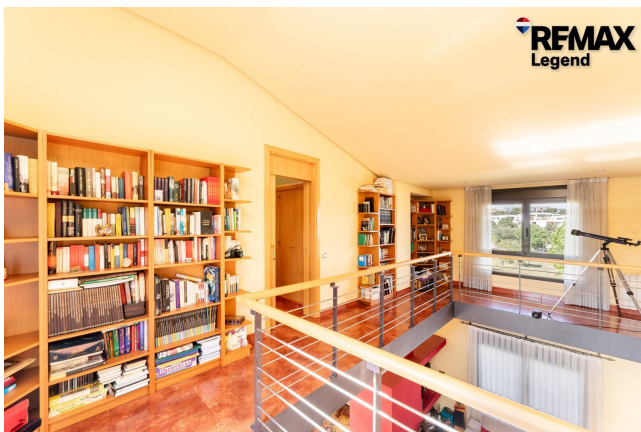
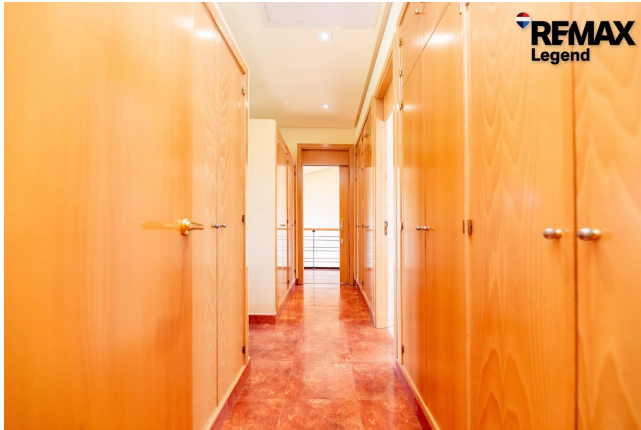
Venta - Boadilla del Monte, Madrid

En las urbanizaciones del noroeste de Madrid, una parcela en esquina con el frente sin construir es una rareza. Esta es una de ellas. Sobre algo más de 2.400 m² se levanta una residencia de 660 m² construidos en Valdecabañas, una de las zonas residenciales de mayor prestigio del entorno, donde las vistas abiertas y la privacidad no son una promesa de folleto, sino una consecuencia directa de cómo se orienta y se sitúa la parcela. Lo que se ve hoy desde la fachada principal seguirá despejado, y esa tranquilidad, difícil de encontrar en toda la zona, es lo primero que se aprecia al llegar. Gracias a las empresas del GRUPO LEGEND, aportamos Asesoramiento Fiscal, Financiero y un Arquitecto a su disposición para cualquier consulta, cambios de distribución, presupuestos de reforma, asesoramiento de obra o servicio que necesite. Todo incluido sin coste adicional a nuestros clientes. NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR. La vivienda, de diseño contemporáneo y marcada personalidad arquitectónica, ha sido concebida para ofrecer espacios abiertos, luminosos y funcionales. Sus amplias superficies acristaladas, la cuidada distribución y las dobles alturas aportan una extraordinaria sensación de amplitud en todas las estancias. En la planta principal un elegante recibidor articula los diferentes espacios y conduce a una gran área social compuesta por salón, comedor y cocina. El salón destaca por la abundante entrada de luz natural durante todo el día gracias a sus distintas orientaciones y a su conexión directa con el exterior. La cocina, moderna y de generosas dimensiones, se integra perfectamente en el conjunto. En esta misma planta se encuentran además un despacho independiente y un aseo para invitados. La planta superior concentra la zona más privada de la vivienda. Aquí se distribuyen cinco dormitorios junto a una agradable estancia adicional que puede utilizarse como sala familiar, biblioteca o espacio de trabajo. El dormitorio principal constituye una auténtica suite privada, con vistas despejadas, baño revestido en mármol y una singular zona abierta destinada al descanso o la lectura. Junto a ella se sitúa un segundo dormitorio con baño incorporado, mientras que otros tres dormitorios de amplias dimensiones comparten un baño completo. En la planta semisótano, completamente aprovechable por encontrarse parcialmente sobre rasante, se dispone una gran sala multifuncional adaptable a distintos usos, desde gimnasio privado hasta sala de cine, juegos o reuniones. Esta planta incorpora también un cómodo garaje con capacidad para varios vehículos. La vivienda ha sido actualizada para ofrecer un elevado nivel de confort y eficiencia energética. Entre sus mejoras destacan una instalación fotovoltaica de 6 kW para autoconsumo, una caldera de reciente instalación y sistema de suelo radiante en gran parte de la casa, soluciones que permiten optimizar el consumo energético y garantizar una climatización eficiente durante todo el año. El exterior ha sido diseñado para disfrutar al máximo de la vida al aire libre. La amplia parcela, prácticamente llana, alberga una gran piscina rodeada de zonas ajardinadas y espacios abiertos. Cuenta con tres porches distribuidos alrededor de la vivienda que permiten crear diferentes ambientes y aprovechar cada orientación durante cualquier época del año. Como complemento, la propiedad dispone de una extensa superficie de estacionamiento exterior, especialmente cómoda para visitas y vehículos de uso cotidiano. La ubicación combina la tranquilidad de una zona residencial de prestigio con excelentes conexiones por carretera (M-513, M-40, M-516 y M-50), y transporte público (líneas interurbanas a Moncloa, Príncipe Pío y Aluche, línea 3 (urbano) y Metro Ligero ML3). Contáctanos para más información y para concertar una visita. La información que se detalla en este anuncio se muestra a título informativo y no es contractual ni vinculante.

Imágenes

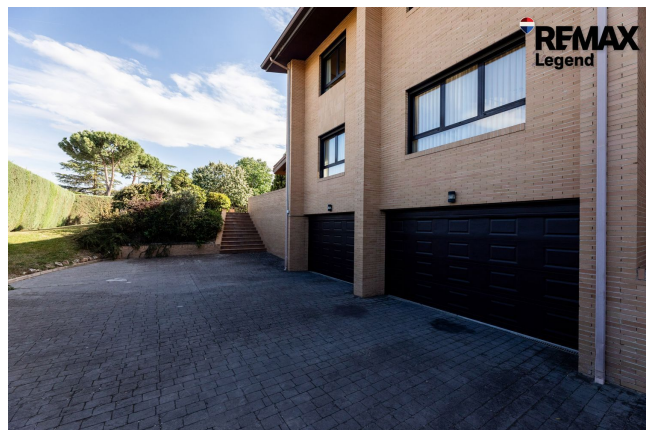












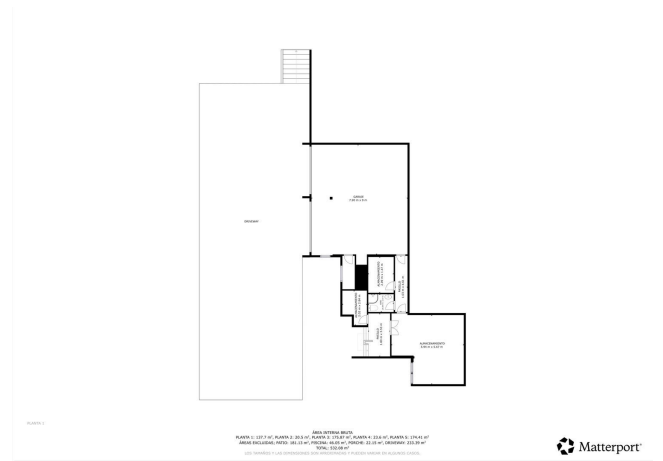
ÁREA INTERIOR BRUTA:
PLANTA 1: 127,7 m², PLANTA 2: 20,5 m², PLANTA 3: 175,87 m², PLANTA 4: 23,6 m², PLANTA 5: 176,41 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: MÓDULO: 182,15 m², PISCINA: 66,05 m², POÇO: 22,15 m², CRUZEIRO: 235,30 m²

 Matterport®

RE/MAX®

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



Oficina

Teléfono

Email:

, ()



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.