

Suelo en venta, Figueres

Figueres, Girona



690.000€

Ref.: FIM04JD



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 0 m²

Jardin

Venta - Figueres, Girona

FIM04JD - Figueres | Gran oportunidad de inversión: terreno terciario para hostelería y actividad empresarial - RE/MAX Brava. Se ofrece en Vilafant (Figueres) un terreno de 5.500 m² con calificación terciaria, ideal para el desarrollo de proyectos de hostelería, restauración, oficinas, servicios comerciales, ocio y otras actividades empresariales. Se trata de una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor dinamismo económico del Alt Empordà, situada a pocos minutos de la autopista AP-7, de la estación del AVE de Figueres y del principal centro logístico de Amazon en la zona. Su ubicación estratégica ofrece unas comunicaciones inmejorables: a 2 km del acceso a la A9-E15, a 3 km de la estación del AVE de Figueres, a 20 km de la Bahía de Roses y sus playas, y a solo 25 km de la frontera con Francia. Esta conectividad convierte la parcela en un punto clave para proyectos con proyección regional e internacional. El planeamiento urbanístico permite una amplia variedad de usos, incluyendo hostelería, oficinas, restauración, comercio, ocio, espectáculos y actividades recreativas. También se autorizan usos comerciales con hasta 1.000 m² de superficie de venta y 1.400 m² construidos, así como actividades vinculadas al sector automovilístico, estaciones de servicio, almacenes e incluso vivienda, según las condiciones del PEU vigente. Los parámetros urbanísticos del solar son especialmente atractivos para promotores e inversores: parcela mínima de 2.000 m², fachada mínima de 20 metros, altura reguladora de hasta 10,50 metros (PB + 2), coeficiente de edificabilidad de 0,80 m²/m² y ocupación máxima del 80%. Los retranqueos establecidos son de 5 metros laterales y fondo, y 25 metros respecto a la N-IIa. En cuanto a dotaciones, se establece una plaza de aparcamiento por cada 200 m² construidos, con una densidad máxima permitida de dos viviendas. Gracias a su ubicación estratégica, su flexibilidad urbanística y su entorno de alto crecimiento, este solar representa una oportunidad excepcional para desarrollar proyectos de gran rentabilidad y proyección en una de las áreas más activas del norte de Cataluña. Una inversión ideal para promotores y empresas que buscan visibilidad, accesibilidad y expansión en un enclave estratégico entre la Costa Brava y Francia. Contáctenos para más información. RE/MAX BRAVA. Tu aliado en la búsqueda del hogar perfecto. El precio publicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En las viviendas de segunda mano se deberá añadir el ITP correspondiente según normativa vigente en Cataluña, así como los gastos de notaría y registro. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio, salvo indicación expresa en contrario. Agente API n° A14513 y Registro AICAT n° 13772.

Imágenes



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



Oficina

Teléfono

Email:

, ()