

Suelo en venta, Figueres

Figueres, Girona



690.000€

Ref.: FIM03JD



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 0 m²

Jardin

Venta - Figueres, Girona

FIM03JD - Figueres, Vilafant | Gran oportunidad de inversión: solar comercial y hostelero de 5.000 m² - RE/MAX Brava. Se presenta este terreno de 5.000 m² con calificación terciaria, situado en Vilafant (Figueres), en una de las zonas comerciales e industriales más estratégicas del Alt Empordà. Una ubicación privilegiada para el desarrollo de proyectos de hostelería, restauración, oficinas, comercio y otros servicios. La parcela se encuentra en un enclave de alta visibilidad y excelente conectividad, a pocos minutos de la autopista AP-7, de la estación del AVE de Figueres y del principal centro logístico de Amazon en la zona. Además, dispone de conexiones rápidas con la A9-E15, la Bahía de Roses y la frontera con Francia, lo que refuerza su valor estratégico a nivel regional e internacional. El entorno cuenta con una importante actividad empresarial, con más de 1.500 empleados en el área logística cercana, lo que garantiza un flujo constante de potenciales usuarios y clientes para cualquier proyecto que se desarrolle. La normativa urbanística permite una amplia variedad de usos, incluyendo hostelería, restauración, oficinas, servicios privados, ocio y actividades recreativas. También se contempla el uso comercial, con hasta 1.000 m² de superficie de venta y 1.400 m² construidos, así como actividades relacionadas con el sector del automóvil, estaciones de servicio, almacenes e incluso vivienda, según las condiciones del PEU vigente. Los parámetros urbanísticos del solar son especialmente atractivos: parcela mínima de 2.000 m², fachada mínima de 20 metros, altura reguladora de hasta 10,50 metros (planta baja más dos), edificabilidad de 0,80 m²/m² y ocupación máxima del 80%. Los retranqueos establecidos son de 5 metros en laterales y fondo, y 25 metros respecto a la carretera N-IIa. En cuanto a aparcamiento, se exige una plaza por cada 200 m² construidos, con una densidad máxima permitida de dos viviendas. Gracias a su ubicación estratégica, su flexibilidad urbanística y su entorno de alto crecimiento económico, este solar representa una oportunidad excepcional para promotores e inversores que buscan desarrollar proyectos de gran rentabilidad y proyección en una de las áreas más dinámicas del norte de Cataluña. Una inversión sólida en una zona en expansión, con excelente accesibilidad, visibilidad y potencial de desarrollo. Contáctenos para más información. RE/MAX BRAVA. Tu aliado en la búsqueda del hogar perfecto. El precio publicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En las viviendas de segunda mano se deberá añadir el ITP correspondiente según normativa vigente en Cataluña, así como los gastos de notaría y registro. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio, salvo indicación expresa en contrario. Agente API n° A14513 y Registro AICAT n° 13772.

Imágenes



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



Oficina

Teléfono

Email:

, ()



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.