

Piso en venta, Empuriabrava

Empuriabrava, Girona



135.000€

Ref.: EA51RP



Dormitorios: 1



Baños: 1



Metros: 41 m²

Armarios empotrados

Venta - Empuriabrava, Girona

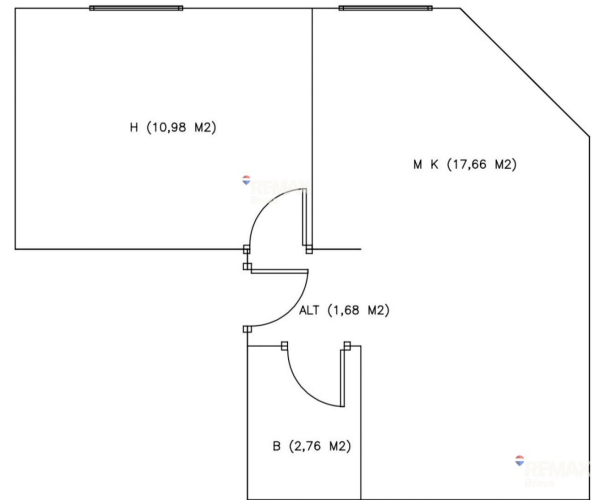
EA51RP- Empuriabrava | Elegante apartamento reformado con vistas al canal. Descubra este encantador apartamento situado en la primera planta de un edificio con carácter construido en 1984, que combina a la perfección la arquitectura tradicional de Empuriabrava con las comodidades actuales. La vivienda cuenta con una superficie construida de 41 m², una superficie útil de 36,52 m². Su distribución funcional ha sido diseñada para aprovechar al máximo cada espacio, ofreciendo un ambiente acogedor, luminoso y listo para entrar a vivir. El apartamento dispone de un agradable salón-comedor lleno de luz natural, una habitación independiente y un encantador balcón con vistas al canal, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre y de los espectaculares atardeceres que ofrece su excelente orientación oeste. La propiedad ha sido recientemente renovada, incorporando mejoras que aportan confort y eficiencia, entre las que destacan la renovación de la cocina y el baño, la instalación de ventanas de doble acristalamiento para un óptimo aislamiento térmico y acústico, así como un nuevo acumulador de agua caliente. Además, dispone de aire acondicionado con bomba de calor, garantizando bienestar durante todo el año. Uno de los principales atractivos de esta vivienda es su privilegiada ubicación junto al canal, una característica especialmente valorada por los amantes de la navegación que desean disfrutar plenamente del estilo de vida único que ofrece Empuriabrava, conocida como la "Venecia de la Costa Brava". La zona de descanso está compuesta por una habitación independiente, luminosa y bien ventilada, concebida para ofrecer tranquilidad y privacidad. La ubicación es excepcional. Situado en una calle tranquila y sin tráfico de paso, el edificio garantiza un entorno residencial agradable y silencioso, manteniendo al mismo tiempo una excelente conexión con todos los servicios. La playa, los comercios, los restaurantes y las zonas de ocio se encuentran a tan solo cinco minutos a pie, mientras que las paradas de autobús cercanas facilitan el acceso al resto de Empuriabrava y sus alrededores. Gracias a su ubicación privilegiada, sus recientes reformas y su proximidad tanto al mar como a los canales navegables, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como inversión de alta rentabilidad como para disfrutar de una segunda residencia en uno de los destinos más emblemáticos de la Costa Brava. Número de Certificado de Eficiencia Energética: HYR00S288 Número de Cédula de Habitabilidad: CHG00193426001 Contáctenos para más información. RE/MAX BRAVA. Tu aliado en la búsqueda del hogar perfecto. El precio publicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En las viviendas de segunda mano se deberá añadir el ITP correspondiente según normativa vigente en Cataluña, así como los gastos de notaría y registro. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio, salvo indicación expresa en contrario. Agente API nº A14513 y Registro AICAT nº 13772.

Imágenes









Oficina

Teléfono

Email:

, ()



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.