Local Comercial en venta, Armilla

Armilla, Granada



210.000€

Ref.: CIMA01266

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 440 m^2

Venta - Armilla, Granada

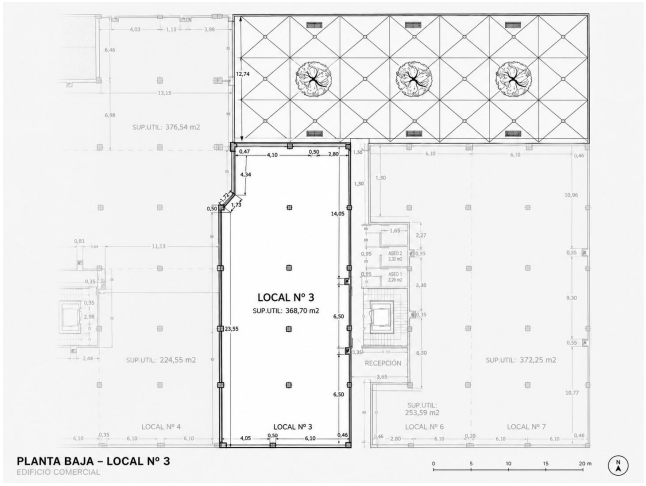
Una oportunidad para desarrollar un proyecto completamente a medida. Local comercial de 400 metros cuadrados construidos, con más de 5 metros de altura, amplia fachada acristalada y en bruto, lo que permite diseñar y adaptar el espacio desde cero según las necesidades. La parte posterior comunica parcialmente con un patio interior, aportando luminosidad también desde el fondo del local. Situado en un edificio que próximamente iniciará un proceso de renovación y mejora, en una ubicación bien conectada y de fácil acceso en Armilla. Por superficie, altura, luminosidad y posibilidades de transformación, es una opción atractiva tanto para desarrollar actividad propia como para inversión. En las imágenes se puede apreciar el acabado que tendrá el edificio en breve y el local como se encuentra actualmente. El local está unido al local contiguo que se separará cuando se produzca la venta, son fincas distintas, aunque se podrían llegar a escuchar propuestas por los dos locales a la vez. El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura ni honorarios de intermediación. Las superficies expresadas en esta publicación tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. En cumplimiento de la Ley 10/2025, la normativa sectorial vigente y el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para las de obra nueva), así como otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio anunciado. El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7%, pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador. La base imponible del ITP puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente. Los gastos de notaría (arancel oficial del RD 1426/1989) y registro (arancel oficial del RD 1427/1989) pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.