Casa en venta, Freila

Freila, Granada



49.500€

Ref.: CIMA00994

Dormitorios: 5

Baños: 1

Metros: 194 m^2

Venta - Freila, Granada

Descubre esta espectacular cueva vivienda en Freila, un rincón único en el corazón del Altiplano de Granada donde tradición, naturaleza y tranquilidad se unen para ofrecer una experiencia de vida incomparable. Esta acogedora propiedad destaca por sus excelentes vistas panorámicas □□, perfectas para disfrutar de amaneceres inolvidables, la paz del entorno y el auténtico encanto andaluz. La vivienda mantiene la temperatura ideal durante todo el año gracias a las características naturales de las casas cueva □□□□, ofreciendo frescor en verano y calidez en invierno. Su entorno natural privilegiado la convierte en el lugar ideal para desconectar y conectar con la naturaleza □□. Situada muy cerca del impresionante Cerro Jabalcón y del embalse del Negratín □□, podrás disfrutar de rutas de senderismo, deportes al aire libre y paisajes únicos durante todo el año. Freila es además un pueblo lleno de historia, tradición y encanto andaluz □, perfecto tanto para residencia habitual como para escapadas rurales o inversión turística. Una oportunidad única para vivir en una auténtica casa cueva con personalidad propia, vistas excepcionales y todo el encanto del norte de Granada De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes: IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido) En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 1000€ y en el caso del registro en un precio de 600€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de Noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente) HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, para cualquier información relacionado con este tema, no dude en contactar con la agencia. EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACION BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

















© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

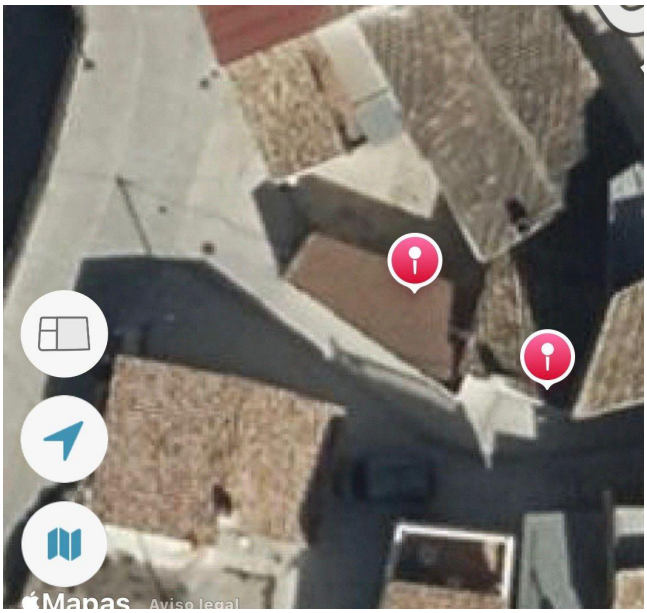


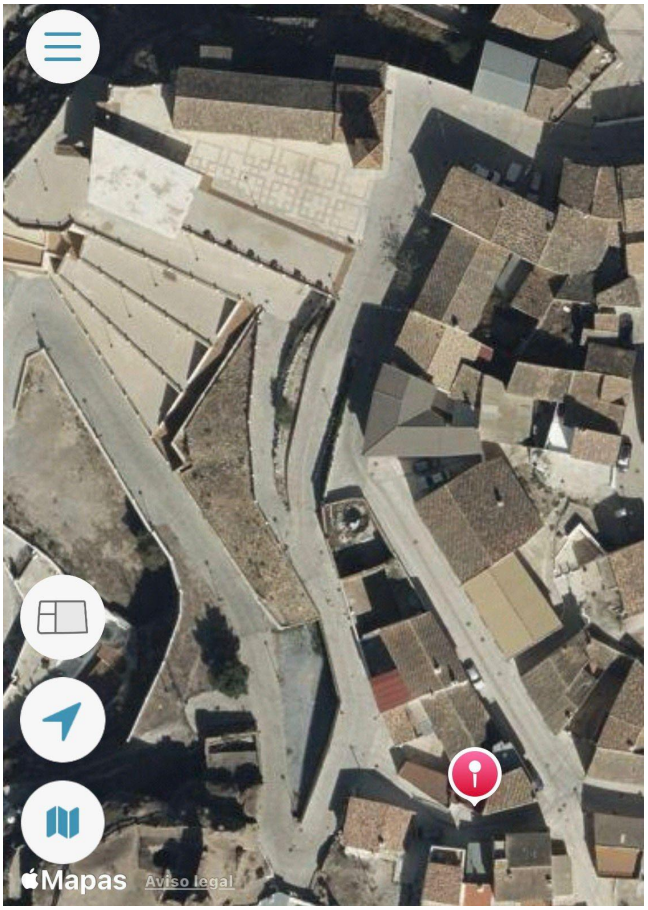


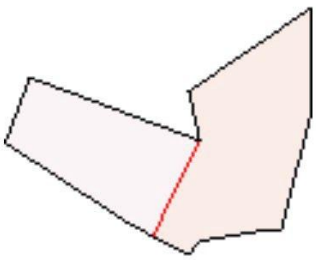


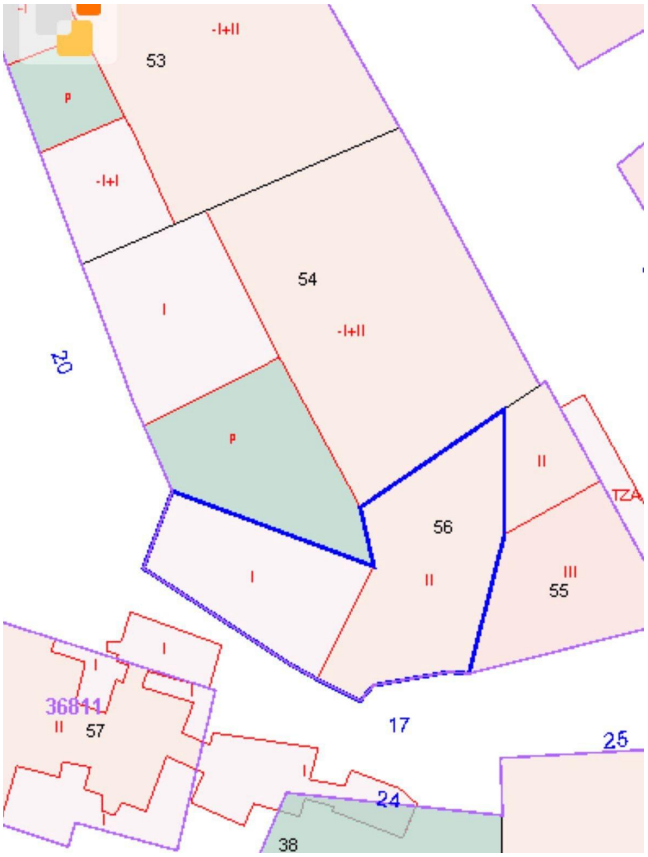



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.