Casa en venta, Freila

Freila, Granada



49.500€

Ref.: CIMA00993

Dormitorios: 4

Baños: 1

Metros: 115 m^2

Venta - Freila, Granada

Descubre esta acogedora vivienda situada en una de las zonas más tranquilas y con más encanto de Freila, a pocos pasos de la iglesia y rodeada del ambiente tradicional andaluz que caracteriza a este bonito pueblo granadino. La propiedad ofrece un entorno ideal para quienes buscan tranquilidad, autenticidad y calidad de vida Sus estancias luminosas y su excelente ubicación convierten esta casa en una oportunidad perfecta tanto como residencia habitual , segunda vivienda o inversión rural. Freila destaca por su cercanía al embalse del Negratín y al impresionante entorno natural del Jabalcón , ofreciendo múltiples posibilidades para disfrutar de la naturaleza, rutas de senderismo y actividades al aire libre durante todo el año. Vivir aquí significa disfrutar de la esencia de Andalucía, en un entorno lleno de historia, tradiciones y paisajes únicos INFORMACIÓN IMPORTANTE PARA EL COMPRADOR De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará con los siguientes conceptos: IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: · En caso de IVA, al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). · En caso de ITP, sobre el mayor valor entre el precio de venta o el valor de referencia catastral, oscilando entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre. GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO: Son gastos sujetos a arancel. El coste estimado es aproximadamente: · Notaría: 1.000 € · Registro de la Propiedad: 600 € Conforme al Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra. Para más información relacionada con este concepto, no dude en contactar con la agencia. EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA: Los gastos adicionales derivados deberán ser consensuados con la entidad financiera correspondiente.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













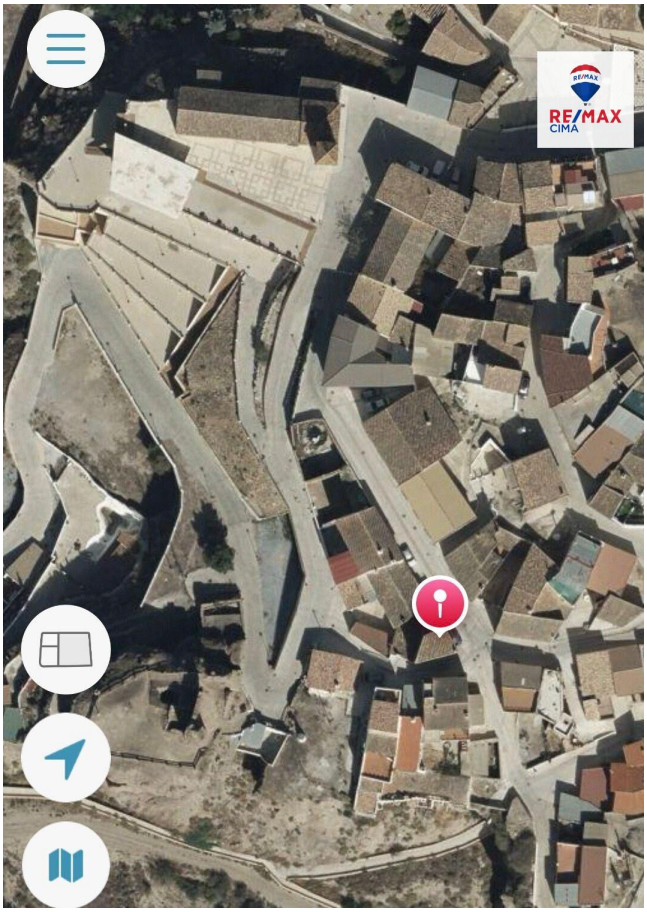


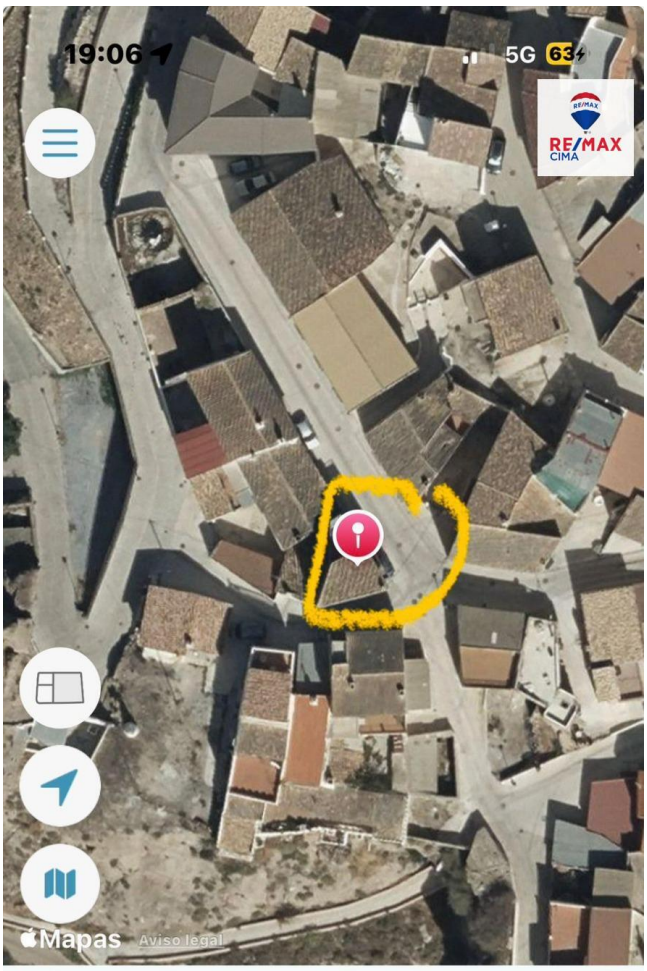


© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



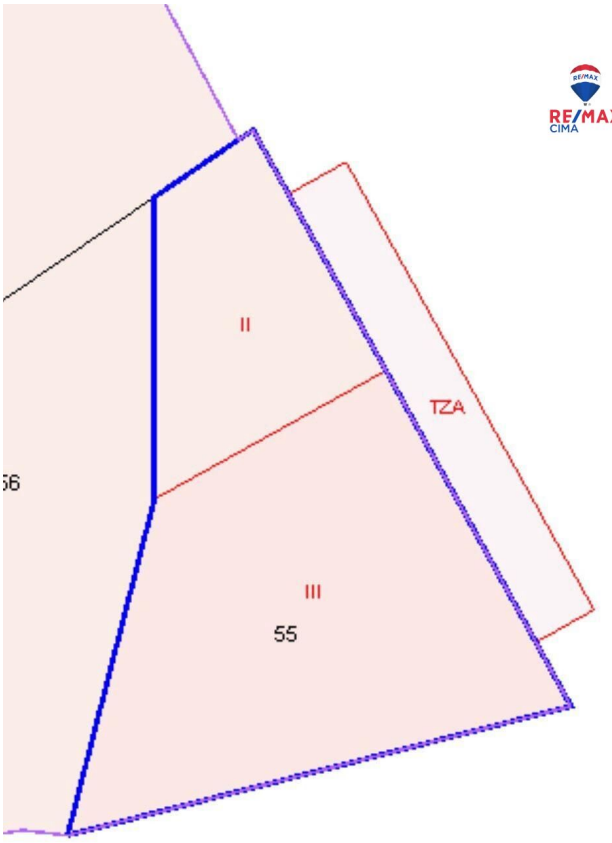






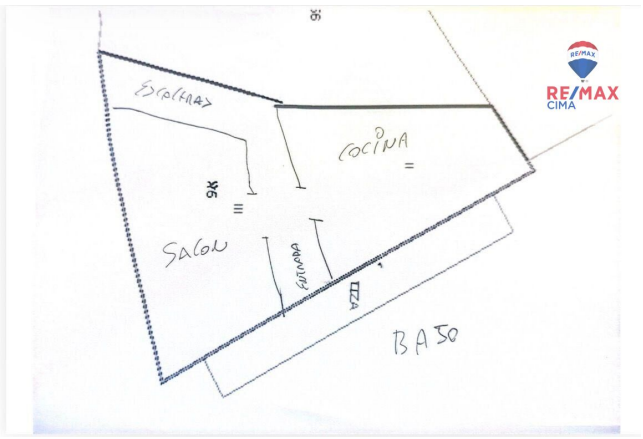


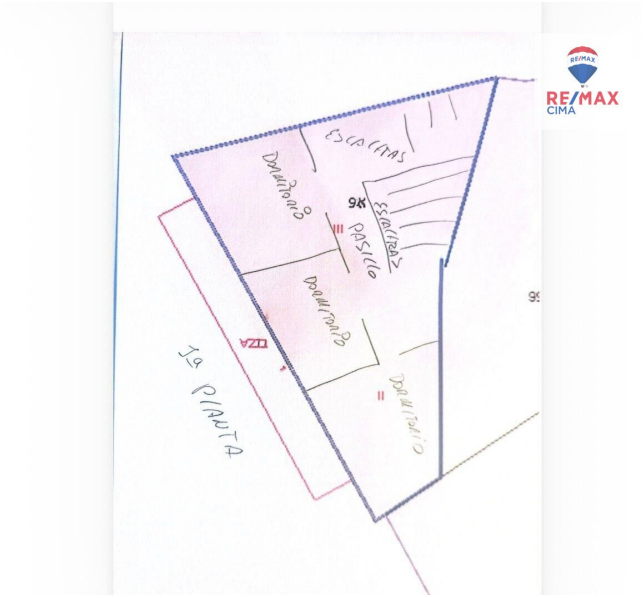
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

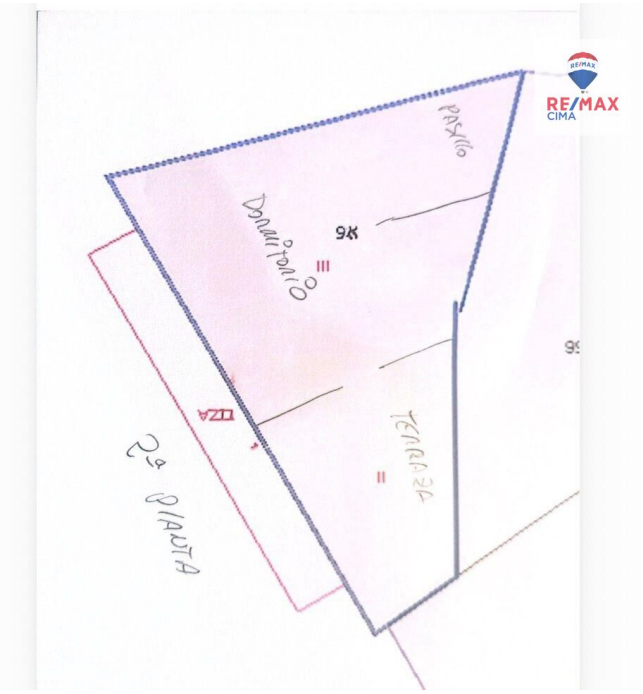




© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.