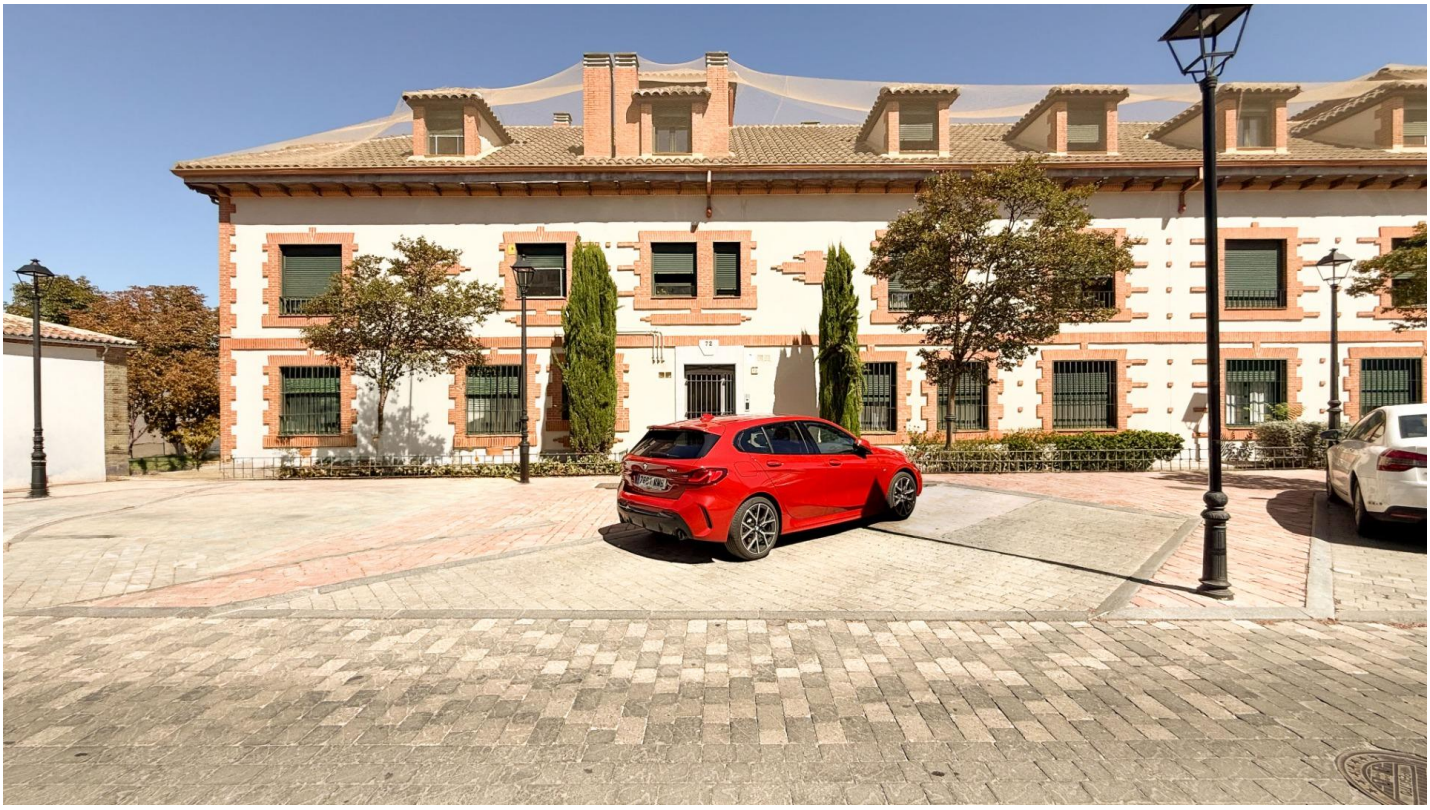
Piso en venta, Griñón

Griñón, Madrid



220.000€

Ref.: 9635001981

Dormitorios: 2

Baños: 1

Metros: 70 m^2

Terraza

Almacen

Parking cubierto

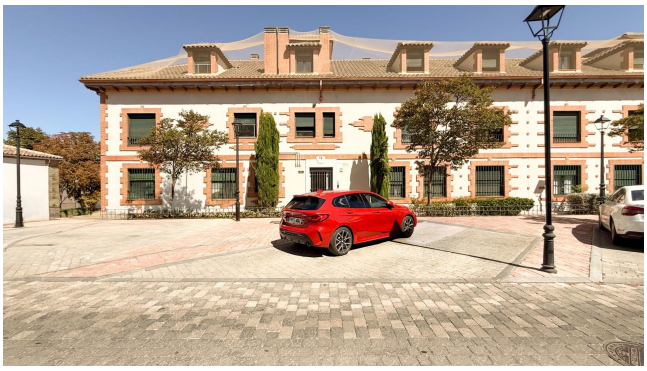
Venta - Griñón, Madrid

OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. PISO 58M2, ACTUALMENTE ALQUILADO DE DOS DORMITORIOS. PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO. PLANTA BAJA Piso en planta baja de 2 dormitorios y 1 baño, con plaza de garaje, en Griñón (Madrid). Se vende actualmente alquilado, por lo que está dirigido a inversores que busquen rentabilidad inmediata sin necesidad de gestión de puesta en alquiler. Características del inmueble: 58m2 en Planta baja, salón, 2 dormitorios y 1 baño completo. Plaza de garaje incluida. 10m2 Trastero: 3 m2. En alquiler con inquilino en vigor (contrato hasta febrero de 2030). Entorno residencial tranquilo, con buena dotación de servicios y comunicaciones. Zona y entorno: Griñón, un municipio en exp, es un municipio del sur de la Comunidad de Madrid, en plena área de crecimiento residencial y de servicios. La localidad cuenta con colegios, centro de salud, farmacias, supermercados, comercios y todo tipo de servicios básicos, lo que la hace muy atractiva para inquilinos que buscan calidad de vida a un precio más accesible que en los municipios más grandes del área metropolitana. La vivienda se ubica en una calle residencial, en un entorno tranquilo pero bien conectado a las vías principales y a los accesos por carretera hacia Madrid y hacia el corredor A-42, algo muy valorado por quienes trabajan en el área metropolitana o en el sur de la región. Situado justo en frente del colegio La Salle. Comunicaciones y accesos: Griñón dispone de líneas de autobús interurbanas que conectan con Getafe, Fuenlabrada y otras cabeceras, permitiendo enlazar con la red de Metro Sur y Cercanías y facilitando la movilidad sin coche. La línea 468 (Getafe–Griñón–Casarrubuelos/Serranillos) da servicio al municipio y lo integra en la red de transporte del sur de Madrid. Por carretera, el acceso a Madrid es rápido a través de la A-42 y las conexiones con la M-40/M-45, lo que permite llegar al centro de Madrid en torno a 35–45 minutos en coche según el tráfico y el punto de destino. La ubicación también facilita los desplazamientos hacia otros núcleos del sur de la Comunidad y hacia la provincia de Toledo. Además, Griñón recuperará su estación de tren: Adif ha iniciado el proceso para incorporar la estación al proyecto de ampliación de Cercanías hacia Illescas, lo que mejorará aún más la conexión con Madrid y reforzará el atractivo del municipio a medio plazo. IBI: 358€ (Incluye la del garaje y las tasas de basuras) COMUNIDAD DE PROPIETARIOS: 57€ No cobramos honorarios al comprador. Al importe indicado deberán añadirse los gastos del ITP, según la normativa vigente en la comunidad autónoma correspondiente. La agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, quedando cualquier eventual compraventa sujeta a la aceptación del propietario y a la formalización del correspondiente contrato. Este anuncio es meramente informativo, no contractual, y puede ser modificado, actualizado o contener errores u omisiones involuntarias.

RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

















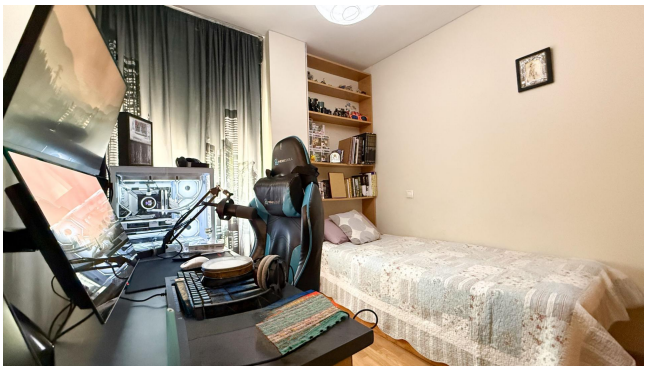
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

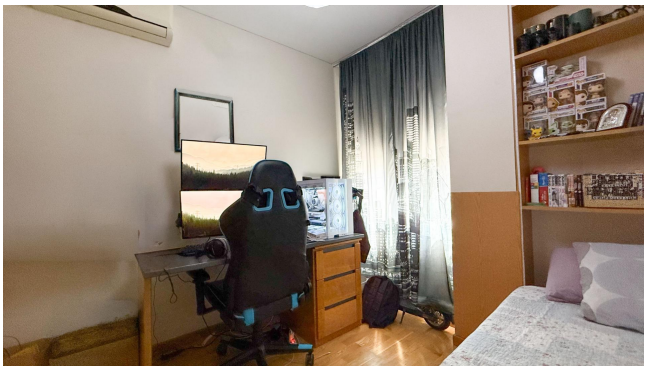




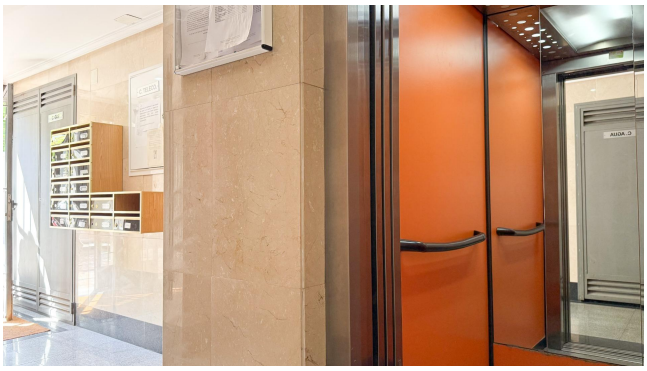






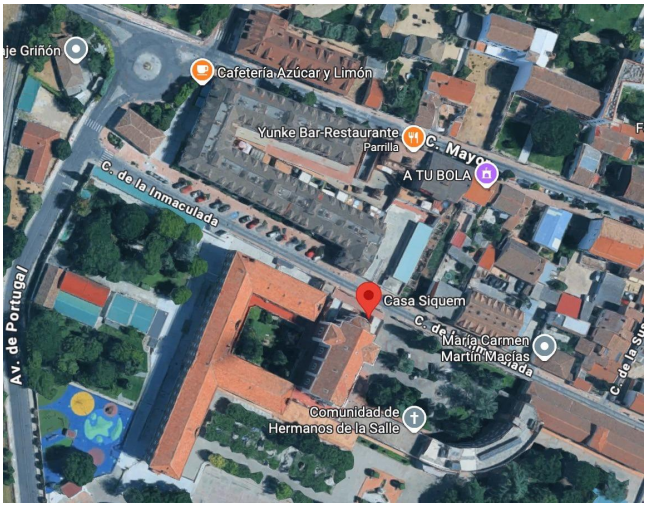






© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.