Suelo en venta, Palomares del Río

Palomares del Río, Sevilla



105.000€

Ref.: 3566-00919

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Palomares del Río, Sevilla

Terreno urbano de 624□m² en La Laguna (Palomares del Río) – Ideal para tu vivienda independiente ¿Buscas un lugar donde construir la casa que siempre has soñado? Este terreno urbano de 624□m² está disponible acctualmente en la urbanización La Laguna, una de las zonas más demandadas del entorno de Palomares. □□ Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos a pie del centro de Palomares del Río, con todos los servicios cerca: supermercados, colegios, zonas verdes y transporte. La Laguna es una urbanización tranquila, consolidada, con calles amplias y ambiente familiar, perfecta para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía con Sevilla. □□□ Características del terreno: • Superficie: 635 m² • Terreno urbano • Medidas aproximadas: 16 x 40 m • Edificabilidad: 0,3 m²/m² + sótano • Altura máxima: 7 m / 2 plantas □□ Ideal para una vivienda unifamiliar con jardín, piscina y todos los espacios que imaginas. Un terreno amplio, con muchas posibilidades y en un entorno natural y residencial que crece año tras año. □□ Buena inversión en una zona en constante desarrollo, con alta demanda y excelente proyección de futuro. □□ Te acompaño en todo el proceso. Soy asesor inmobiliario especializado en la zona y estaré a tu lado para que la compra sea clara, segura y sin sorpresas. También puedo orientarte con arquitectos, constructores y todo lo que necesites para hacer realidad tu proyecto. □ ¿Quieres más información o visitar el terreno? Contáctame sin compromiso. Tu nuevo hogar empieza aquí. Para la venta: *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: notariared.com/calculadora-gastos-compra-vivienda/ *Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior *Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. *Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. *Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. *Si necesita Financiación, su banco le informará *Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace:. juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros. *pueden variar los metros entre nota simple y catastro

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













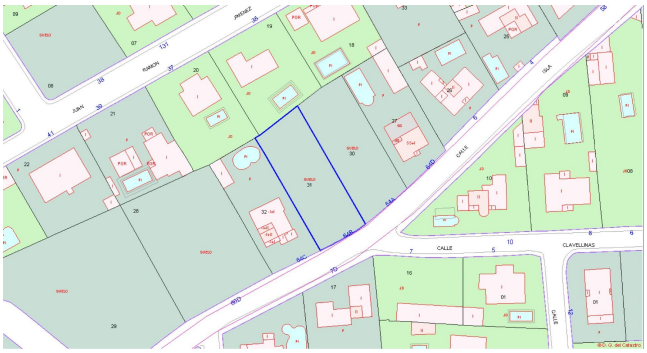
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.











© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.