Piso en venta, Avilés

Avilés, Asturias



98.000€

Ref.: 3555_06095

Dormitorios: 1

Baños: 2

Metros: 76 m^2

Armarios empotrados

Venta - Avilés, Asturias

Inversión en Avilés: Piso de diseño reformado con inquilino garantizado Oportunidad ideal para inversores que buscan un inmueble exclusivo y de alta demanda, con ingresos asegurados desde el primer día en la céntrica y tranquila Calle Río San Martín. Rentabilidad e Inversión: Contrato activo: Inquilina solvente hasta diciembre de 2028 (3 años de residencia y pagos al día). Rentabilidad bruta: 5,8% desde el primer día. Gastos contenidos: Comunidad: 35 €/mes | IBI: 280 €/año. Características de la Vivienda: Rediseñado con un concepto abierto, espacioso y luminoso, con reformado completo en materiales y acabados de lujo: Salón-comedor diáfano: Amplio y sofisticado, con una elegante chimenea de mármol. Dormitorio principal: Distribución en suite con baño completo privado. Baños: Un baño completo adicional más un aseo, equipados con sanitarios y grifería de alta gama. Cocina independiente: Totalmente equipada y optimizada para el almacenamiento. Calidades y confort: Suelos cerámicos de gran durabilidad, radiadores verticales de diseño y calefacción/agua caliente mediante caldera individual de gas ciudad. Ubicación y Servicios Entorno: Zona residencial excelente con supermercados, farmacias y centros de salud a la puerta. Comunicaciones: A un paso de la estación de tren/autobús y con rápido acceso a la A-8 y al centro histórico. Ocio: Cercano a parques, zonas verdes y la oferta gastronómica y cultural de Avilés. ¡No dejes pasar esta oportunidad y agenda tu visita hoy mismo! PRECIO DE VENTA: [PRECIO+ GASTOS] € En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: · Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la comunidad Autónoma de Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 7,%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. · Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. · Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. · Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización. · Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: https://sede.tributasenasturias.es/sites/sede/default/es_ES/Que-quieres-hacer/Transmisiones-Patrimoniales-y-AJD

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.