Suelo en venta, Cantillana

Cantillana, Sevilla



55.000€

Ref.: 3450-09017

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Cantillana, Sevilla

Descubre este magnífico solar urbano de 224 m² ubicado en la encantadora localidad de Cantillana, Sevilla. Este terreno ofrece una excelente oportunidad para desarrollar un edificio con sótano o semisótano, ideal para aquellos que buscan construir su hogar soñado o invertir en un proyecto arquitectónico ambicioso. Su generosa superficie permite diseñar espacios amplios y confortables que pueden incluir piscina, barbacoa y áreas recreativas ideales para disfrutar del clima andaluz. Además, el solar cuenta con servicios cercanos como autobuses y trenes accesibles a pocos minutos; así como centros comerciales y colegios en las proximidades, lo cual añade valor tanto al estilo de vida familiar como a cualquier inversión inmobiliaria. No pierdas esta ocasión única de adquirir dos solares juntos en una ubicación privilegiada. Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA). Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025): El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como: 1. Impuestos y Aranceles. o Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía. o Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989) o Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989) 2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora. 3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados. 4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.

RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.