Suelo en venta, Cantillana

Cantillana, Sevilla



46.000€

Ref.: 3450-09010

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Cantillana, Sevilla

Presentamos un espectacular terreno urbano en la pintoresca localidad de Cantillana, Sevilla. Con una superficie total de 144.52 m², este solar se encuentra ubicado en una zona privilegiada que ofrece acceso a todos los servicios esenciales y comodidades para su desarrollo futuro. Su precio competitivo de solo 46,000 euros lo convierte en una oportunidad inmejorable para inversores o aquellos que deseen construir su hogar ideal. La propiedad destaca por estar rodeada de infraestructuras como colegios cercanos y paradas de autobús; además, cuenta con fácil conexión al tren local y diversas zonas infantiles perfectas para familias jóvenes. Esta magnífica ubicación garantiza un entorno seguro y amigable donde disfrutar del día a día sin renunciar a las ventajas urbanas. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA). Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025): El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como: 1. Impuestos y Aranceles. o Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía. o Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989) o Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989) 2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora. 3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados. 4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.

RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.