Suelo en venta, Cantillana

Cantillana, Sevilla



44.000€

Ref.: 3450-08981

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Cantillana, Sevilla

Solar en el centro de Cantillana (Sevilla) de 123 m2 ubicado en la Calle Sánchez Cotán. Se puede construir una edificación que incluya planta baja, primera planta, segunda planta y castillete, considerando la normativa urbanística vigente, la infraestructura disponible y el contexto de mercado local. La Calle Sánchez Cotán se confirma como una ubicación privilegiada y céntrica en Cantillana, con acceso a una amplia gama de servicios e infraestructuras urbanas. La disponibilidad de servicios básicos como agua, electricidad valor de suelo y de edificación atractiva. La demanda en una ubicación tan consolidada y bien comunicada es un factor positivo para la rentabilidad de la inversión. Más allá de ser una mera descripción geográfica, esta caracterización se profundiza al señalar que la calle se encuentra en "una de las mejores zonas de Cantillana tanto por ubicación, con una estupenda comunicación, como por los servicios que ofrece dicha zona". Esta ventaja posicional puede facilitar el acceso a financiación y contribuir a una mayor rentabilidad del proyecto. Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA). Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025): El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como: 1. Impuestos y Aranceles. o Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía. o Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989) o Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989) 2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora. 3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados. 4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.

RE/MAX
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.