Local Comercial en venta, San Benito - Patiño

San Benito - Patiño, Murcia



120.000€

Ref.: 3440-06421

Dormitorios: 0

Baños: 2

Metros: 168 m^2

Venta - San Benito - Patiño, Murcia

Excelente local comercial en Ronda Sur. Te ofrecemos este local situado en el corazón de Ronda Sur en Murcia, una de las mejores zonas residenciales de Murcia. El bajo tiene 165 metros útiles distribuidos en amplio salón comedor con barra. dos aseos, uno de ellos habilitado para personas de movilidad reducida, amplia cocina equipada con cocina, horno, fregaderos y extractor de humos, y oficina-almacén. Todo el local dispone de aire acondicionado, está completamente terminado, así como dispone de todas las exigencias requeridas para la concesión de la licencia de actividad. ¡No dudes en contactar con nosotros para visitarlo! INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ·Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%) ·Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad. ·Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido, con un mínimo de 3.630€ El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones. Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual. Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones. La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones. Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD)

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes









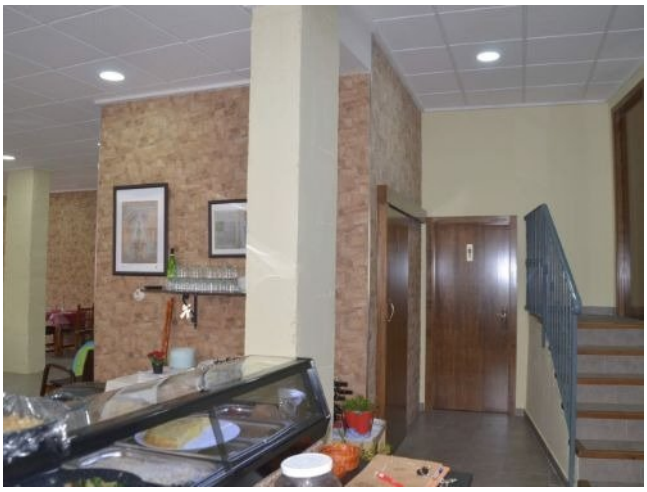




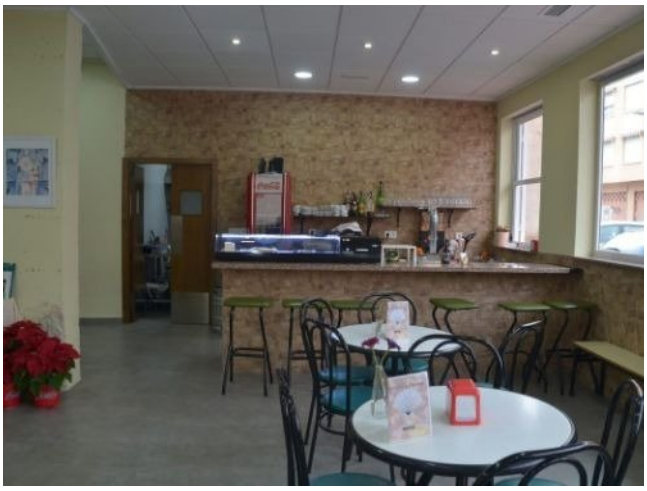
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







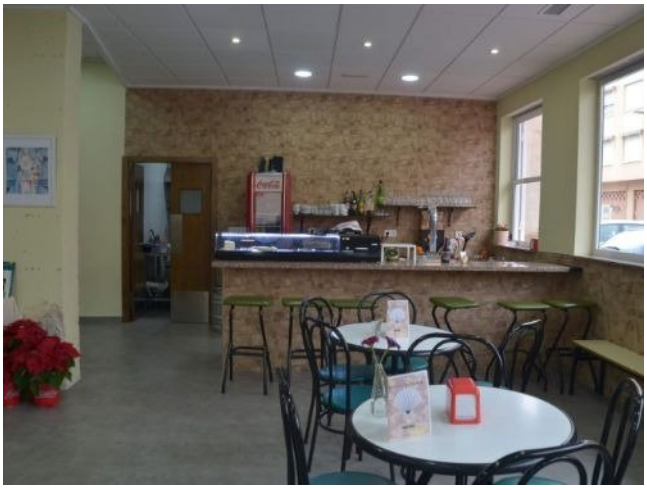






© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.