Suelo en venta, La Collada

La Collada, Asturias



29.000€

Ref.: 3431-18517

Dormitorios:

Baños:

Metros: 0 m^2

Venta - La Collada, Asturias

¡OPORTUNIDAD EN LA COLLADA (SIERO)! Finca edificable de 4.264 m², con posibilidad de segregar en 2 o 3 parcelas. ¿Buscas un lugar para construir tu vivienda en plena naturaleza o una inversión con alto potencial en el centro de Asturias? Ponemos a la venta esta amplia finca en La Collada, Siero, un entorno rural tranquilo, con vistas despejadas al valle y a la montaña. Aprovechando el relieve o desnivel existente, que le aporta vistas preferenciales sobre el valle, se podría plantear un proyecto de vivienda con garaje en semisótano, si se desea. Esta propiedad destaca tanto por su precio competitivo como por su versatilidad urbanística y su importante ventaja fiscal. Situada en una zona rural apacible rodeada de prados y viviendas unifamiliares, combina a la perfección la desconexión del campo asturiano con una excelente comunicación por carretera (AS-377, Gijón – Pola de Siero): -A solo 8 km de Pola de Siero, con todos los servicios, comercios y centros educativos a pocos minutos. -A 13 km de Gijón, permitiendo disfrutar de la ciudad y la costa a unos 20 minutos. -Transporte público de la CTA (Consorcio de Transportes de Asturias), que comunica Gijón con Pola de Siero. Parada a unos 650 metros. -Superficie: 4.264 m² según escritura (4.266 m² de superficie gráfica en Catastro). -Calificación urbanística: Rústica. Incluida en su totalidad dentro de Núcleo Rural, lo que por dimensiones, lindero con vial público y posibilidad de enganche de suministros se podría edificar de acuerdo a la normativa urbanística de Siero. -Alto potencial de segregación: Al exigir el Ayuntamiento de Siero una parcela mínima de 1.250 m², la finca permite segregarse para generar 2 o hasta 3 parcelas edificables independientes, ideal para promotores, inversores o familias que deseen compartir entorno. -Acceso y servicios a pie de finca: Cuenta con acceso directo por camino asfaltado, alumbrado público en el lindero y colinda con camino público. -Ahorro fiscal: Operación con ahorro del 8 % en el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en la compraventa al figurar con la Calificación de Rústica en el Catastro. Una ocasión única para diseñar tu hogar a medida o rentabilizar tu inversión en una zona demanda como es el concejo de Siero. Contacta para más información o para concertar una visita sobre el terreno.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes










© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.












© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

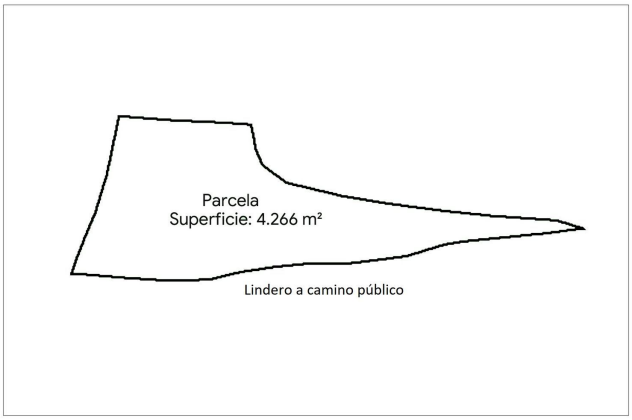












© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.