# Suelo en venta, Ballota

## Ballota, Asturias



**130.000€**

Ref.: 3431-18403

Dormitorios:

Baños:

Metros: 0 $m^2$

# Venta - Ballota, Asturias

Terreno en Venta en Santa Marina de Cudillero - Asturias Una Oportunidad Única en el Corazón de la Costa Asturiana Te presentamos un espectacular terreno de 5.072 m² en Santa Marina de Cudillero, parroquia de Ballota, municipio de Cudillero, Asturias. Este es el lugar perfecto para materializar tu proyecto de vivienda de ensueño con vistas al mar y rodeado de naturaleza virgen. Características del Terreno El terreno destaca por su topografía completamente llana, ideal para diseño y construcción a medida sin complicaciones. Cuenta con licencia para edificar una vivienda unifamiliar de hasta 300 m² sobre rasante, con posibilidad de desarrollar hasta 2 plantas edificables. La superficie edificable total es de 5.072 m², ofreciendo amplísimas posibilidades de distribución y personalización. Ubicación Privilegiada Situado a tan solo un breve paseo de la playa de Gueirúa, con sus formaciones rocosas y aguas cristalinas, este terreno goza de un entorno natural espectacular. Además, pasa por la localidad el Camino de Santiago del Norte, la ruta costera que conecta Irún con Santiago de Compostela, dotando la zona de especial relevancia cultural y turística. Infraestructuras y Servicios El terreno cuenta con acceso por carretera, está ubicado en núcleo urbano, y dispone de agua, luz y alumbrado público. Es urbanizable y clasificado como residencial unifamiliar (chalets), garantizando un entorno de calidad y exclusividad. Amplias Posibilidades de Diseño Con más de 5.000 m² disponibles, tienes espacio de sobra para crear tu proyecto ideal: jardín privado, terrazas, zonas ajardinadas, piscina, huerto y áreas de ocio. Además, el proyecto puede incluir garaje, trastero y plaza(s) de aparcamiento, todo integrado en un diseño coherente y funcional. Entorno y Servicios Cercanos Cudillero es un municipio con encanto, famoso por su puerto pesquero y su atractivo turístico estival. Desde aquí tienes fácil acceso a las principales ciudades de Asturias: Oviedo y Gijón, donde encontrarás todos los servicios, cultura y comunicaciones que necesitas. Ideal Para Este terreno es perfecto para quienes buscan construir una vivienda unifamiliar de gran tamaño, una casa de veraneo exclusiva o un proyecto privado con amplios espacios exteriores. Un lugar donde la naturaleza, el mar y la tranquilidad se fusionan en un entorno idílico para disfrutar de la vida. ¡No dejes pasar esta oportunidad única en la costa asturiana!

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

# Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

# Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.